

**TABELLA NUOVI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

<b>AMBITO e DESTINAZIONE</b>	<b>Intervento</b>	<b>Oneri urbanizzazione:</b>	<b>Oneri nuovi (2011)</b>	<b>RIDUZIONI</b>
<b>Residenziale Nucleo di Antica Formazione</b> (Euro/m <sup>3</sup> )	Nuova costruzione	primaria	€/m <sup>3</sup> 2,12	- 30% per interventi di edilizia bioclimatica o finalizzati al risparmio energetico (EPH < 0,90 EPH <sub>limite</sub> )  - 30% per interventi inerenti attività artigianali e industriali, promossi da soggetti residenti sul territorio comunale e relativi alla propria attività produttiva
	Nuova costruzione	secondaria	€/m <sup>3</sup> 5,88	
	Nuova costruzione	Totale	€/m <sup>3</sup> 8,00	
	Ristrutturazione	primaria	€/m <sup>3</sup> 0,85	
	Ristrutturazione	secondaria	€/m <sup>3</sup> 0,87	
	Ristrutturazione	Totale	€/m <sup>3</sup> 1,72	
<b>Residenziale Alta Densità</b> (Euro/m <sup>3</sup> )	Nuova costruzione	primaria	€/m <sup>3</sup> 2,57	
	Nuova costruzione	secondaria	€/m <sup>3</sup> 5,88	
	Nuova costruzione	Totale	€/m <sup>3</sup> 8,45	
	Ristrutturazione	primaria	€/m <sup>3</sup> 1,28	
	Ristrutturazione	secondaria	€/m <sup>3</sup> 2,94	
	Ristrutturazione	Totale	€/m <sup>3</sup> 4,22	
<b>Residenziale Media Densità</b> (Euro/m <sup>3</sup> )	Nuova costruzione	primaria	€/m <sup>3</sup> 3,84	
	Nuova costruzione	secondaria	€/m <sup>3</sup> 5,88	
	Nuova costruzione	Totale	€/m <sup>3</sup> 9,72	
	Ristrutturazione	primaria	€/m <sup>3</sup> 1,92	
	Ristrutturazione	secondaria	€/m <sup>3</sup> 2,94	
	Ristrutturazione	Totale	€/m <sup>3</sup> 4,86	
<b>Residenziale Bassa Densità, altre e A.T.R.</b> (Euro/m <sup>3</sup> )	Nuova costruzione	primaria	€/m <sup>3</sup> 3,84	
	Nuova costruzione	secondaria	€/m <sup>3</sup> 5,88	
	Nuova costruzione	Totale	€/m <sup>3</sup> 9,72	
	Ristrutturazione	primaria	€/m <sup>3</sup> 1,92	
	Ristrutturazione	secondaria	€/m <sup>3</sup> 2,94	
	Ristrutturazione	Totale	€/m <sup>3</sup> 4,86	
<b>Industria e Artigianato</b> (Euro/m <sup>2</sup> )	Nuova costruzione	primaria	€/m <sup>2</sup> 14,40	
	Nuova costruzione	secondaria	€/m <sup>2</sup> 7,20	
	Nuova costruzione	smaltimento rifiuti	€/m <sup>2</sup> 6,98	
	Nuova costruzione	Totale	€/m <sup>2</sup> 28,58	
	Ristrutturazione	primaria	€/m <sup>2</sup> 7,20	
	Ristrutturazione	secondaria	€/m <sup>2</sup> 3,60	
	Ristrutturazione	smaltimento rifiuti	€/m <sup>2</sup> 3,49	
	Ristrutturazione	Totale	€/m <sup>2</sup> 14,29	
<b>Alberghi</b> (Euro/m <sup>2</sup> )	Nuova costruzione	primaria	€/m <sup>2</sup> 20,07	
	Nuova costruzione	secondaria	€/m <sup>2</sup> 16,62	
	Nuova costruzione	Totale	€/m <sup>2</sup> 36,69	
	Ristrutturazione	primaria	€/m <sup>2</sup> 10,04	
	Ristrutturazione	secondaria	€/m <sup>2</sup> 8,31	
	Ristrutturazione	Totale	€/m <sup>2</sup> 18,35	
<b>Commerciale-Direzionale</b> (Euro/m <sup>2</sup> )	Nuova costruzione	primaria	€/m <sup>2</sup> 51,50	
	Nuova costruzione	secondaria	€/m <sup>2</sup> 17,54	
	Nuova costruzione	Totale	€/m <sup>2</sup> 69,03	
	Ristrutturazione	primaria	€/m <sup>2</sup> 25,75	
	Ristrutturazione	secondaria	€/m <sup>2</sup> 8,77	
	Ristrutturazione	Totale	€/m <sup>2</sup> 34,52	

**TABELLA NUOVI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

<b>AMBITO e DESTINAZIONE</b>	<b>Intervento</b>	<b>Oneri urbanizzazione:</b>	<b>Oneri nuovi (2011)</b>	<b>RIDUZIONI</b>
------------------------------	-------------------	------------------------------	---------------------------	------------------

<b>Parcheeggi coperti e silos</b> (Euro/posto auto)	Nuova costruzione	primaria	€/p.a. 206,03	<b>30%</b> per interventi di edilizia bioclimatica o finalizzati al risparmio energetico (EPH < 0,90 EPH <sub>limite</sub> ) <b>30%</b> per interventi inerenti attività artigianali e industriali, promossi da soggetti residenti sul territorio comunale e relativi alla propria attività produttiva
	Nuova costruzione	secondaria	€/p.a. 70,14	
	Nuova costruzione	Totale	€/p.a. 276,17	
	Ristrutturazione	primaria	€/p.a. 103,01	
	Ristrutturazione	secondaria	€/p.a. 35,07	
	Ristrutturazione	Totale	€/p.a. 138,08	
<b>Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali</b> (Euro/m <sup>2</sup> )	Nuova costruzione	primaria	€/m <sup>2</sup> 10,31	
	Nuova costruzione	secondaria	€/m <sup>2</sup> 3,51	
	Nuova costruzione	Totale	€/m <sup>2</sup> 13,82	
	Ristrutturazione	primaria	€/m <sup>2</sup> 5,15	
	Ristrutturazione	secondaria	€/m <sup>2</sup> 1,76	
	Ristrutturazione	Totale	€/m <sup>2</sup> 6,91	
<b>Attrezzature sportive</b> (Euro/m <sup>2</sup> )	Nuova costruzione	primaria	€/m <sup>2</sup> 10,31	
	Nuova costruzione	secondaria	€/m <sup>2</sup> 3,51	
	Nuova costruzione	Totale	€/m <sup>2</sup> 13,82	
	Ristrutturazione	primaria	€/m <sup>2</sup> 5,15	
	Ristrutturazione	secondaria	€/m <sup>2</sup> 1,76	
	Ristrutturazione	Totale	€/m <sup>2</sup> 6,91	
<b>Attrezzature per lo spettacolo</b> (Euro/m <sup>2</sup> )	Nuova costruzione	primaria	€/m <sup>2</sup> 25,76	
	Nuova costruzione	secondaria	€/m <sup>2</sup> 8,76	
	Nuova costruzione	Totale	€/m <sup>2</sup> 34,53	
	Ristrutturazione	primaria	€/m <sup>2</sup> 12,88	
	Ristrutturazione	secondaria	€/m <sup>2</sup> 4,38	
	Ristrutturazione	Totale	€/m <sup>2</sup> 17,27	

Si precisano le seguenti modalità applicative inerenti il calcolo degli oneri di urbanizzazione:

- gli oneri riguardanti gli edifici residenziali sono definiti nelle tabelle comunali a metro cubo, vuoto per pieno, della volumetria oggetto del Permesso di Costruire, ovvero della Denuncia d'Inizio Attività, calcolata secondo la disciplina urbanistico-edilizia vigente nel comune;
- per le costruzioni e gli impianti destinati alle attività industriali o artigianali nonché alle attività turistiche, commerciali e direzionali, gli oneri sono calcolati al metro quadrato di superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati e interrati la cui destinazione d'uso comporti una permanenza anche temporanea di persone;
- per le costruzioni o gli impianti destinati ad attività industriali o artigianali si computa anche la superficie utilizzabile per gli impianti, con esclusione delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti liquidi, solidi e gassosi al servizio dell'attività produttiva; nel caso di magazzini, anche automatizzati, con più livelli di immagazzinaggio, indipendentemente dalla struttura che sostiene detti livelli e anche se detta struttura è interna ad un unico edificio, la superficie lorda da computare è data dalla somma delle superfici di detti livelli, ridotta del 40%;
- per gli interventi di ristrutturazione non comportanti demolizione e ricostruzione, gli oneri possono essere riferiti alla cubatura/superficie virtuale, con l'utilizzo del computo metrico estimativo, ovvero alla cubatura/superficie reale, a seconda della richiesta dell'interessato
- per gli interventi di ristrutturazione, che non comportino demolizione e ricostruzione, gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono quelli riguardanti gli interventi di nuova costruzione ridotti della metà;
- in merito ai parcheggi, l'art. 69 della L.R. 12/2005 dispone chiaramente che tanto quelli pertinenti quanto quelli non pertinenti, costituiscono opere di urbanizzazione ed il relativo titolo abilitativo è gratuito e le superficie destinate a parcheggi non concorrono alla definizione della classe dell'edificio per il calcolo del costo di costruzione dovuto.