

Oggetto: COMUNICAZIONE ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA
(art. 6 D.P.R. 380/2001 s.m.i.)

..... sottoscritt...¹

nato aProv. il

residente aProv. in Via..... n.....

codice fiscale in qualità di²

.....

dell'unità immobiliare delle unità immobiliari dell'intero edificio dell'area

sito in via n. piano

ad uso

– identificat ... catastalmente al N.C.T. / N.C.E.U. al foglio mapp.

..... Comune censuario di

– ricadente su area classificata dal P.G.T. vigente in zona

.....

COMUNICA

- di dare inizio, a far data dal, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile consistenti in:

- interventi di manutenzione ordinaria (opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie a integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti):
 - o pulitura delle facciate;
 - o riparazione di balconi e terrazzi;
 - o riparazione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
 - o sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, vetrine e serrande, nel rispetto delle fonometrie esistenti e delle prescrizioni materiche per gli interventi nel Nucleo di Antica Formazione;

¹ In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato

² Proprietario - Avente titolo - Legale rappresentante della società proprietaria / avente titolo - Amministratore del condominio.

- o modesti ripristini della tinteggiatura, degli intonaci e dei rivestimenti esterni;
- o sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;
- o riparazione, coibentazione, ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura;
- o rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi;
- o installazione grate limitatamente al vano finestra;
- o riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originali e della struttura portante esistente;
- o costruzione di arredi fissi e piccole opere murarie interne come la creazione di nicchie e muretti;
- o inserimento e spostamento di pareti mobili purchè vengano rispettati i rapporti aeroilluminanti previsti dai regolamenti vigenti, locale per locale;
- o tinteggiature e verniciature interne;
- o riparazione e rifacimento di intonaci interni e controsoffitti;
- o riparazione e sostituzione di pavimenti e rivestimenti interni;
- o spostamento e sostituzione degli apparecchi igienici;
- o riparazione delle recinzioni;
- o interventi per mantenere in efficienza ed adeguamenti degli impianti tecnologici esistenti;
- o manutenzione del verde privato esistente compresa la potatura degli alberi, spostamento di specie arboree non ad alto fusto, collocazione nel verde o all'interno dei terrazzi di elementi ornamentali;
- o opere all'interno degli edifici industriali e artigianali intese ad assicurare la funzionalità degli impianti ed il loro adeguamento tecnologico, purchè non siano tali da modificare le caratteristiche complessive dell'opificio, siano interne al perimetro dello stabilimento e non incidano sulle sue strutture portanti;
- o altro (specificare):
-
-

- gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 Kw;
- gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;
- l'installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc;
- le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi

compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrato e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;

- i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A);
- le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici:
 - o installazione di pergolato³, nel rispetto della percentuale di verde permeabile da garantire sul lotto e nel rispetto della percentuale massima prevista all'art. 1.7, comma 7, ultimo punto, delle N.T.A. del PGT,
 - ◇ con l'osservanza delle distanze minime previste dal Codice Civile;
 - ◇ in deroga alle distanze minime previste dal Codice Civile, a tal fine si allega autorizzazione del confinante
 - o installazione di gazebo⁴, nel rispetto della percentuale di verde permeabile da garantire sul lotto e nel rispetto della percentuale massima prevista all'art. 1.7, comma 7, ultimo punto, delle N.T.A. del PGT,
 - ◇ con l'osservanza delle distanze minime previste dal Codice Civile;
 - ◇ in deroga alle distanze minime previste dal Codice Civile, a tal fine si allega autorizzazione del confinante
 - o installazione/realizzazione di volumi accessori o pertinenze (es. ripostiglio, legnaia, deposito attrezzi da giardino, ecc.)⁵, nel rispetto della percentuale di verde permeabile da garantire sul lotto e nel rispetto della percentuale massima prevista all'art. 1.7, comma 7, penultimo punto, delle N.T.A. del PGT,
 - ◇ con l'osservanza delle distanze minime previste dal Codice Civile;
 - ◇ in deroga alle distanze minime previste dal Codice Civile, a tal fine si allega autorizzazione del confinante

o altro (specificare):
.....
.....

altro (specificare):
.....
.....
.....

- che l'edificio o l'area, oggetto di intervento: (barrare la casella che interessa):

- non è vincolato ai sensi delle leggi 1089/39, 1497/39, 431/85, 394/91, come recepite ed integrate dal D.lgs. 42/2004;
- pur essendo assoggettato a vincolo ambientale specifico (ex Legge 1497/39) ovvero "automatico" (ex Legge 431/85) risulta essere escluso dal regime autorizzatorio di natura paesistica ai sensi dell'art. 1, comma 8, ex Legge 431/85 trattandosi di opere manutentive, che non modificano lo stato dei luoghi e l'esteriore aspetto degli edifici, ovvero interventi agro-

³ In zona urbanistica esterna ai Nuclei di Antica Formazione

⁴ In zona urbanistica esterna ai Nuclei di Antica Formazione

⁵ In zona urbanistica esterna ai Nuclei di Antica Formazione

silvo-pastorali che non comportano alterazioni permanenti dello stato dei luoghi per opere edilizie o altre opere civili, e che non pregiudicano l'assetto idrogeologico del territorio;

- è vincolato ai sensi delle leggi 1089/39, 1497/39, 431/85, 394/91, come recepite ed integrate dal D.lgs. 42/2004 per le quali si è preventivamente provveduto all'acquisizione dei competenti nullaosta, ovvero, autorizzazioni ambientali sub-delegate a cura degli enti preposti alla tutela dei vincoli, e che si trasmettono in allegato.

- che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta
..... con sede in
Prov. Via n.
P.IVA

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che tali opere verranno eseguite nel rispetto delle norme vigenti in materia di prevenzione e infortuni.

Data

Il Dichiarante

.....

Il Proprietario

(se persona diversa dal Dichiarante)

Per accettazione:

.....

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega

- Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità;
- Documentazione fotografica specifica;
- Dichiarazione attestante l'assenza, nelle strutture da demolire, di componenti di amianto;
- Nulla Osta "Soprintendenza per i beni Ambientali Architettonici" e/o "Soprintendenza Archeologica" per immobili vincolati ai sensi del decreto legislativo n. 42 del 2004;
- Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto:

.....
.....
.....
.....
.....

Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati al Comune di Azzano Mella saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Azzano Mella.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.azzanomella.bs.it.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00193	Roma	Coppola Rosa