

SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE - S.U.A.P.

Per realizzazione di un porticato in carpenteria metallica per ricovero attrezzature agricole e foraggi, e di trincee in calcestruzzo per stoccaggio foraggi

SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO, COME DA PROCEDIMENTO AVVIATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 57 DEL 15/09/2016, ATTIVATO DAL COMUNE DI AZZANO MELLA (NELLA FORMA DELLA SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA)

I sottoscritti:

- BELLINI CESARE, codice fiscale BLL CSR 40H10 B157T, nato a Brescia il 10/06/1940, residente ad Azzano Mella (BS), via Castello n. 9;
- BELLINI COSTANTE, codice fiscale BLL CTN 46H25 B157K, nato a Brescia il 25/06/1946, residente ad Azzano Mella (BS), località Pontegatello, cascina Castello n. 1/A;
- GAVEZZOLI MARIA, codice fiscale GVZ MRA 50C56 B157K, nata a Brescia il 16/03/1950, residente ad Azzano Mella (BS), località Pontegatello, cascina Castello n. 1/A;
- BELLINI GIORDANO, codice fiscale BLL GDN 77H22 B157I, nato a Brescia il 22/06/1977, residente ad Azzano Mella (BS), località Pontegatello, cascina Castello n. 1/A,

nella loro qualità di titolari della società "Azienda Agricola Bellini & C. S.S. Società Agricola"

PREMESSO

- Che la società sopra indicata è proprietaria in comune di Azzano Mella (BS), in località Pontegatello, di un terreno contraddistinto al Catasto Terreni al foglio 4, mappale 17;
- Che la stessa, sul predetto mappale, intende procedere alla realizzazione di un porticato in carpenteria metallica per ricovero attrezzature agricole e foraggi, e di trincee in calcestruzzo per stoccaggio foraggi, in variante agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati attraverso la procedura di S.U.A.P. ai sensi del

combinato disposto degli artt. 97 della L.R. 12/2005, dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010 e degli artt. 14 a 14 quinquies della Legge 241/1990, e sue s.m.i.;

- Che a seguito del procedimento in conferenza di servizi attivato dal SUAP del Comune di Azzano Mella sono stati prodotti e depositati presso l'ufficio urbanistica dello stesso gli elaborati progettuali prescritti;
- Richiamati gli esiti della conferenza di servizi del 23/03/2017;

DICHIARANO

- Di obbligarsi a dare attuazione all'intervento adottato nella seduta della conferenza di servizi del 23/03/2017 attivata dal Comune di Azzano Mella, Sportello Unico Attività Produttive, per realizzazione di nuovo porticato in carpenteria metallica per ricovero attrezzature agricole e foraggi, e di trincee in calcestruzzo per stoccaggio foraggi, *"In Variante al Piano di Governo del Territorio"*, **“secondo procedura di cui al DPR 160/2010 SUAP**, S.U.A.P. del Comune di Azzano Mella, dopo la sua approvazione in variante agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati da parte degli organi competenti del Comune, nei limiti delle destinazioni d'uso, carichi urbanistici, contenuti negli elaborati prodotti e depositati presso l'Ufficio urbanistica del Comune di Azzano Mella.
- Di obbligarsi in particolare:
 - ad iniziare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati;
 - a dare inizio ai lavori entro **nove mesi** dall'avvenuta autorizzazione a procedere;
 - a concludere i lavori entro **tre anni** dalla data di inizio degli stessi;
 - di essere consapevole, ai sensi dell'art.97 c.5-bis della Lr.12/05, che decorso il termine di **nove mesi** decorrente dall'approvazione, il sindaco dichiarerà la decadenza del progetto e della variante urbanistica approvata dal consiglio comunale e, pertanto, fin d'ora solleva il Comune di Azzano Mella ed i suoi organi da qualsivoglia responsabilità civile per i danni che dovesse subire a seguito della decadenza delle autorizzazioni urbanistiche ed edilizie approvate.
 - ad esercitare nei nuovi manufatti le attività dichiarate ed oggetto delle procedure SUAP secondo gli atti depositati nella procedura ed i conseguenti provvedimenti autorizzativi;
 - ad utilizzare i manufatti in progetto unicamente per le esigenze dirette della loro azienda;

- a sottoscrivere successivamente e definitivamente gli obblighi di cui all'atto unilaterale d'obbligo, dopo l'approvazione finale da parte del Consiglio Comunale ed entro 120 (centoventi) giorni da questo, previa verifica delle eventuali modifiche che dovessero essere avanzate in sede d'approvazione finale;
- ad eseguire atto di vincolo di terreno agricolo per la relativa superficie coperta del nuovo capannone in carpenteria metallica;
- ad eseguire le opere di mitigazione previste in progetto, e ad occuparsi altresì della loro cura nel tempo;
- che, data la collocazione della nuova struttura che si andrà a realizzare, ed il suo utilizzo prettamente diurno, non si ritiene necessario realizzare un impianto di illuminazione esterna notturna di alcun tipo

Azzano Mella, lì 15 marzo 2018

Letto, confermato e sottoscritto