



COMUNE DI AZZANO MELLA
Provincia di Brescia

064

DETERMINAZIONE N. 064 IN DATA 10/05/2016

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL CONDOMINIO COMUNALE LAZZARETTO - AFFIDAMENTO INCARICO PER ESPLETAMENTO PRATICHE CATASTALI – CIG Z5319C1460

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 9 del 31/12/2015 con il quale il Sindaco ha attribuito la responsabilità dell'area Tecnica all'ing. Valentina Ferrari;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 04 del 06/02/2016 avente ad oggetto "Esercizio finanziario 2016 – Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per la gestione dell'esercizio provvisorio";

PREMESSO CHE:

- 1) con delibera della Giunta Comunale n.46 del 25/07/2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica del condominio comunale denominato Lazzaretto;
- 2) con determinazione n.104 del 26/06/2015 è stato conferito incarico all'ing. arch. Bernardo Vanelli di Castelleone (Cr) per la redazione della diagnosi energetica del condominio comunale Lazzaretto, nonché degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) ante-operam e post-operam dei n.9 appartamenti termoautonomi dell'edificio;

CONSIDERATO che per dar corso alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica suindicati è necessario procedere all'accatastamento degli immobili in quanto gli stessi al momento non risultano regolarmente iscritti al Nuovo catasto Terreni;

VISTA la necessità quindi di provvedere all'affidamento dell'incarico per l'espletamento delle sopraccitate pratiche catastali;

DATO ATTO che non esistono all'interno dell'Ente figure professionali idonee all'assolvimento dei suddetti incarichi;

RITENUTO quindi necessario affidare a professionista specializzato esterno l'incarico per l'espletamento delle pratiche catastali richieste;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016;

RICHIAMATA la lettera d'invito prot. 3443 del 06/05/2016 con la quale è stato richiesto, attraverso lo strumento elettronico di Arca Lombardia (Sintel), al Geom. BERTOLOTTI EDI con sede in via Mella, 22 - 25020 Capriano del Colle (BS) di formulare preventivo per l'espletamento di pratiche catastali relative all'immobile comunale denominato Lazzaretto;

VISTO l'allegato report di procedura generato dalla piattaforma Sintel di Regione Lombardia, dal quale risulta che, per l'espletamento di quanto oggetto di incarico il Geom. BERTOLOTTI EDI ha offerto uno sconto del **10 (DIECI)%** sulla base d'asta di **€ 1.900,00**;

DATO ATTO che, ai sensi della normativa vigente in materia di certificazioni, le autodichiarazioni presentate dal concorrente potranno essere verificate d'ufficio attraverso le banche dati digitali delle amministrazioni competenti;

RITENUTO opportuno procedere con l'affidamento dell'incarico sopra dettagliato al Geom. BERTOLOTTI EDI con sede in via Mella, 22 - 25020 Capriano del Colle (BS);

VISTO il regolamento per le forniture e servizi da eseguirsi in economia approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 05 del 09/02/2012;

RITENUTO necessario procedere con i conseguenti impegni di spesa;

VISTO il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000;

VISTO il regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di **affidare**, per le motivazioni e finalità indicate in premessa, al Geom. BERTOLOTTI EDI con sede in via Mella, 22 - 25020 Capriano del Colle (BS) l'incarico per l'espletamento di pratiche catastali inerenti l'immobile denominato "Lazzaretto";
2. di **dare atto** che l'onorario per il suddetto incarico ammonta ad Euro 1.710,00 oltre al contributo previdenziale (4%), per un totale di Euro 1.778,40;
3. di **imputare ed impegnare** la somma complessiva di Euro 1.778,40 a favore del geom. Bertolotti Edi di Capriano del Colle sul capitolo 3050 cod. bil. 01.05-2.02.01.09.000 del bilancio di previsione 2016 che presenta la giusta disponibilità;
4. di **autorizzare** la liquidazione a 30gg. dietro presentazione di regolare nota pro-forma/fattura da parte del geom. Bertolotti Edi con studio in Capriano del Colle (Bs) via Mella, 22 dopo il riscontro del compimento delle prestazioni affidategli e sempre che non venga superato l'impegno di spesa, con il presente atto previsto ed autorizzato;

Addì, 10/05/2016

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Valentina Ferrari

Report della Procedura Affidamento incarico per espletamento pratiche catastali n. 76542740 effettuata da Comune di Azzano Mella

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	1
Composizione della Commissione di valutazione	4
Partecipanti alla Procedura	4
Gara aggregata	4
Riepilogo Offerte	4
Attribuzione dei Punteggi	5
Proposta di Graduatoria	7
Aggiudicazione Definitiva	7
Registro di controllo	8
Comunicazioni di Procedura	9
Verbalì intermedi	9

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, ovvero gli allegati relativi al bando della procedura. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato Lettera d'invito.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	76542740
<i>Nome Procedura</i>	Affidamento incarico per espletamento pratiche catastali
<i>Codice CIG</i>	Z5319C1460
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0739347
<i>Num. Protocollo Ente</i>	3443
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente

<i>Codice CPV principale</i>	71200000-0 - Servizi architettonici e servizi affini
<i>Codici categorie Professioni Regolamentate</i>	PRO.04.02 - ARCHITETTO; PRO.04.10 - INGEGNERE; PRO.04.14 - PRESTAZIONE DI ALTRI SERVIZI DI AREA TECNICA; PRO.06.01 - PROFESSIONI DI SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA EX D.LGS. 163/06.
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta non sono incluse
<i>Delegati alla gestione della Procedura</i>	
-	-
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	
<i>Nome</i>	ANCELOTTO MARCO
<i>Login</i>	marco.ancellotti
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Azzano Mella (01061330179)
<i>Indirizzo email</i>	tecnico@pec.comune.azzanomella.bs.it
<i>Num. telefono</i>	0309748449
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura di cottimo fiduciario (ad invito diretto)
<i>Per prezzo o per sconto?</i>	Per sconto
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o per totale?</i>	Per totale
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	venerdì 6 maggio 2016 10.54.38 CEST
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	sabato 7 maggio 2016 12.00.00 CEST
<i>Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa</i>	
<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No

<i>Importo negoziabile</i>	1.900,00000 EUR
<i>Importo negoziabile</i>	0,00000 %
<i>Base d`Asta</i>	0,00000 %
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio del prezzo più basso
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	No
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Sconto massimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Dichiarazione sostitutiva	Si prega di allegare dichiarazione sostitutiva di certificazione in merito al possesso dei requisiti di partecipazione alle gare d'appalto (ex. Art. 38, D.Lgs 163/2006). Il documento dovrà essere	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	firmato digitalmente.					

Composizione della Commissione di valutazione

Nessun incaricato per la Commissione di valutazione

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	Geom. Edi Bertolotti
<i>Login</i>	BRTDEI79L10B157C
<i>Indirizzo e-mail</i>	edi.bertolotti@geopec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02832950980
<i>Indirizzo</i>	Via Mella 22, 25020 CAPRIANO DEL COLLE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3289663356

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1462540823269
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0740438
<i>Num. Protocollo Ente</i>	3484
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente

<i>Fornitore</i>	Geom. Edi Bertolotti
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	venerdì 6 maggio 2016 15.20.23 CEST
<i>Sconto</i>	10,00000 %
<i>Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso (Oneri della sicurezza e Costo del personale) offerto</i>	0,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Dichiarazione sostitutiva (Parametro Amministrativo)</i>	Autocertificazione_EFT_1462536208605.pdf.p7m Dimensioni: 22 KB Firmatari: Bertolotti Edi Hash(MD5-Base64): qv9+eDsRsVGx6PnFRPyDzg== Hash(SHA-1-Hex): 800dd71ba08ece816c3a63823dd75fc22bad415d Hash(SHA-256-Hex): 8276701887695ef4b8afc43d5d9f0eb-028c979c0bdb968846489fe891afed060 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: 06/05/2016 14:14:04 CEST
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1462540823269
<i>Fornitore</i>	Geom. Edi Bertolotti
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	venerdì 6 maggio 2016 15.20.23 CEST
<i>Sconto</i>	10,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Dichiarazione sostitutiva (Parametro Amministrativo)</i>	Autocertificazione_EFT_1462536208605.pdf.p7m
	Dimensioni: 22 KB
	Firmatari: Bertolotti Edi
	Hash(MD5-Base64): qv9+eDsRsVGx6PnFRPyDzg==
	Hash(SHA-1-Hex): 800dd71ba08ece816c3a63823dd75fc22bad415d
	Hash(SHA-256-Hex): 8276701887695ef4b8afc43d5d9f0eb- 028c979c0bdb968846489fe891afed060
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: 06/05/2016 14:14:04 CEST

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	Geom. Edi Bertolotti
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Sconto offerto</i>	10,00000 %

Aggiudicazione Definitiva

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione definitiva della Procedura.

Tabella 6. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	ANCELOTTI MARCO
<i>Login</i>	marco.ancellotti
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Azzano Mella (01061330179)
<i>Indirizzo email</i>	tecnico@pec.comune.azzanomella.bs.it
<i>Num. telefono</i>	0309748449

Tabella 7. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura in maniera definitiva.

<i>Nome</i>	Geom. Edi Bertolotti
<i>Login</i>	BRTDEI79L10B157C
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Geom. Edi Bertolotti (02832950980)
<i>Indirizzo email</i>	edi.bertolotti@geopec.it
<i>Num. telefono</i>	3289663356
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Aggiudicato definitivamente al Geom. Bertolotti Edi

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 8. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
lunedì 9 maggio 2016 9.26.07 CEST	Aggiudicazione Provvisoria Asta	La fase di valutazione del Mercato Affidamento incarico per espletamento pratiche catastali (ID 76542740) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
lunedì 9 maggio 2016 9.24.38 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Affidamento incarico per espletamento pratiche catastali (ID 76542740) è iniziata.
lunedì 9 maggio 2016 9.24.24 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1462540823269) della Procedura Affidamento incarico per espletamento pratiche catastali (ID 76542740) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 9 maggio 2016 9.24.11 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore BRTDEI79L10B157C sulla Procedura con ID 76542740 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
sabato 7 maggio 2016 12.00.03 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Affidamento incarico per espletamento pratiche catastali (ID 76542740).
venerdì 6 maggio 2016 15.20.23 CEST	Invio Offerta	L'offerente Geom. Edi Bertolotti ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Affidamento incarico per espletamento pratiche catastali (ID 76542740).
venerdì 6 maggio 2016 10.54.48 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Affidamento incarico per espletamento pratiche catastali (ID 76542740).
venerdì 6 maggio 2016 10.54.38 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato Affidamento incarico per espletamento pratiche catastali (ID 76542740). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

In relazione all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

La copertura finanziaria dell'impegno N. 483 sub. 2 di Euro 1.778,40 registrato nel cod. bil. 01.05-2.02.01.09.000 del bilancio 2016.

Azzano Mella 10/05/2016

F.to

Il responsabile del servizio

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69*).

Azzano Mella 30/05/2016

F.to

Il Messo Comunale