



COPIA

COMUNE DI AZZANO MELLA
Provincia di Brescia

Delibera N. **54**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Istituzione “Sportello Comunale Affitto 2014” in ottemperanza alla deliberazione della Giunta regionale n. 2207 del 25 Luglio 2014 denominata: “Emergenza abitativa: sostegno alle famiglie in grave disagio economico per il pagamento dell’affitto e iniziative per favorire la mobilità nel settore della locazione”.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, addì **TREDICI** del mese di **SETTEMBRE** alle ore 13,30 presso la sede comunale, previa l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	Qualifica	Presenti	Assenti
BARONCHELLI Silvano	SINDACO	x	
ROSA Fabiana	VICE-SINDACO		x
MADELLA Barbara	ASSESSORE	x	
MIGLIORATI Giancarlo	ASSESSORE	x	
	Tot.	3	1

Assiste il Segretario generale Dott.ssa Maria G. Fazio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Signor Baronchelli Silvano, nella sua qualità di Sindaco pro tempore, assume la presidenza ed espone gli oggetti iscritti all’ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

Oggetto: Istituzione “Sportello Comunale Affitto 2014” in ottemperanza alla deliberazione della Giunta regionale n. 2207 del 25 Luglio 2014 denominata: “Emergenza abitativa: sostegno alle famiglie in grave disagio economico per il pagamento dell’affitto e iniziative per favorire la mobilità nel settore della locazione”.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto legislativo 31.03.1998 n. 109 e successive modifiche o integrazioni ai sensi del decreto legislativo 3 Marzo 2000 n. 130, concernente la definizione di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate a norma dell’art. 59, comma 51, della legge 27.12.1997 n.449 e che, tra l’altro, all’art.3, comma 3, mantiene in capo alle regioni la competenza a determinare criteri per l’uniformità di trattamento da parte di enti erogatori da essi vigilati o finanziati;

VISTA la legge 09.12.1998 n.431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti a uso abitativo” e in particolare l’art. 11 che istituisce il fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il Decreto del Ministero LL.PP. 7 giugno 1999 con il quale sono stati definiti i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi;

CONSIDERATO che il Patto per la casa conferma, in particolare, l’attenzione prioritaria di regione Lombardia e di tutti i soggetti lombardi nel sostenere le famiglie nella disponibilità dell’abitazione, alla luce della limitatezza delle risorse finanziarie disponibili, e ribadisce la necessità di operare per sostenere le fasce sociali più deboli ed esposte alla crisi economica, pur a fronte di un sostanziale azzeramento dei fondi statali;

CONSIDERATO che la Regione Lombardia con risorse autonome ha destinato all’iniziativa del fondo sostegno affitto € 8.000.000,00.

VISTO l’ allegato 1 delle delibera di G.r. 2207 del 25 Luglio 2014 riguardante gli “indirizzi e criteri generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dei Comuni per l’anno 2014” e “Schema di Bando Tipo per l’istituzione dello Sportello Affitti 2014”;

DATO atto che per effetto delle minori risorse disponibili per il fondo affitti non è più possibile garantire, come per il passato, un contributo adeguato a tutti i richiedenti, ed è pertanto necessario limitare l’accesso al contributo alla sola fascia sociale più debole, come previsto e condiviso nel “Patto per la casa” sottoscritto con le parti sociali;

VISTA la delibera di G.R. n. 2207 del 25 Luglio 2014 che prevede che la Regione concorre con le risorse assegnate al fondo alla copertura parziale del contributo se il Comune concorre con risorse proprie, in misura pari al 40%;

DATO atto che il concorso regionale opera a condizione che il Comune richiedente:

- comunichi alla Regione, contestualmente alla data di istituzione dello sportello Affitti, la volontà di concorrere con proprie risorse;
- verifichi e certifichi direttamente, rendicontando alla Regione, la sussistenza delle circostanze indicate di grave difficoltà;
- copra effettivamente la restante quota del contributo determinato.

VISTO che la Regione Lombardia con successivo decreto provvederà alla trasmissione ai comuni di un primo acconto per il fondo 2014;

CONSIDERATE le difficoltà connesse all'esecuzione delle procedure burocratiche per l'accesso al Fondo Regionale, di sostegno alle famiglie in affitto, si conviene sull'opportunità di assistere i cittadini interessati nella verifica delle loro condizioni di accesso, compilazione domande e trasmissione delle stesse al Fondo Regionale;

DATO ATTO che a tal proposito, il Comune di Azzano Mella ritiene opportuno stipulare un'apposita convenzione con Acli Service Brescia finalizzata all'assistenza ai cittadini residenti per la raccolta delle domande, calcolo delle condizioni di accesso e trasmissione delle stesse al fondo regionale;

VISTO il D.L.gs 267/2000

VISTO il regolamento di contabilità

PRESO ATTO del parere dell'area Affari generali in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

PRESO ATTO del parere dell'area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

CON votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge, dagli aventi diritto, presenti e votanti

DELIBERA

Di istituire dal 15 settembre 2014 lo "Sportello Comunale Affitto 2014 per il fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (legge n 431 del 09.12.1998 e Legge regionale n. 2 del 14.01.2000);

Di fissare la data del 31 ottobre 2014 quale ultimo giorno utile per la presentazione della domanda;

Di esprimere il proprio intendimento affermativo alla copertura della quota del 40% del contributo che verrà determinato dalla Regione Lombardia (la quota residua del 60% riamane a carico del fondo regionale) con tetto massimo pari ad € 3.500,00;

Di approvare il bando per l'istituzione dello sportello affitto Comunale 2014 che si allega al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale ;

Di stipulare con Acli Service Brescia finalizzata in'apposita convenzione finalizzata all'assistenza ai cittadini residenti per la raccolta delle domande, calcolo delle condizioni di accesso e trasmissione delle stesse al fondo regionale

SUCCESSIVAMENTE con distinta votazione unanime la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 267/2000.

DELIBERA N. 54 DEL 13/09/2014

OGGETTO: Istituzione “Sportello Comunale Affitto 2014” in ottemperanza alla deliberazione della Giunta regionale n. 2207 del 25 Luglio 2014 denominata: “Emergenza abitativa: sostegno alle famiglie in grave disagio economico per il pagamento dell’affitto e iniziative per favorire la mobilità nel settore della locazione”.

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Il sottoscritto responsabile dell'Area Amministrativa
visto l'art. 49, comma 1, del Testo Unico degli enti Locali D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, esprime
parere:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Relativamente alla **regolarità tecnica** della deliberazione in oggetto.

Azzano Mella 13/09/2014

Il responsabile dell'Area Amministrativa
f.to Dott.ssa Maria G. Fazio

sottoscritto responsabile del servizio Finanziario

visto l'art. 49, comma 1, del Testo Unico degli enti Locali D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.,
esprime parere:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Relativamente alla **regolarità contabile** della deliberazione in oggetto

la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del
parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma1 del decreto legislativo n. 267/2000
e s.m.i.

Azzano Mella, 13/09/2014

Il responsabile del servizio finanziario
f.to Laura Corsini

DELIBERA N. 54 DEL 13/09/2014

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Silvano Baronchelli

Il Segretario generale
f.to Dott. ssa Maria G. Fazio

- Pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi
- Trasmessa in copia ai capigruppo

Addì 15/09/2014

Il Segretario Comunale
f.to Dott. ssa Maria G. Fazio

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ex art. 134 comma IV del Decreto Legislativo 267/2000.

Addì 5/09/2014

Il Segretario Comunale
f.to Dott. ssa Maria G. Fazio

Copia conforme all' originale in carta libera per uso amministrativo

Dalla RESIDENZA COMUNALE addì

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 4^a dell'art. 134 D.L.vo n. 267 del 18/08/2000,

Addì

Il Segretario Comunale