



COPIA

COMUNE DI AZZANO MELLA
Provincia di Brescia

Delibera N. **23**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ISTITUZIONE SERVIZIO CORREZIONE DATI CATASTALI: PROCEDURA CONTACT CENTER DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO. AFFIDAMENTO INCARICO ESTERNO

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, addì **SETTE** del mese di **APRILE** alle ore 15.30 presso la sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenti</u>	<u>Assenti</u>
BARONCHELLI Silvano	SINDACO	X	
ROSA Fabiana	VICE-SINDACO		X
MADELLA Barbara	ASSESSORE	X	
MIGLIORATI Giancarlo	ASSESSORE	X	
	Tot.	3	1

Assiste il Segretario generale, Dott.ssa Antonella Cambio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. Silvano Baronchelli, nella sua qualità di Sindaco pro tempore, assume la presidenza ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: ISTITUZIONE SERVIZIO CORREZIONE DATI CATASTALI: PROCEDURA
CONTACT CENTER DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO.
AFFIDAMENTO INCARICO ESTERNO**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che negli scorsi anni con gli accertamenti ICI e più recentemente con gli accertamenti IMU, sono emersi numerosi errori circa l'intestazione, gli indirizzi, la registrazione degli atti, i duplicati di particella ecc. ecc.;
- che stante così la situazione diventa sempre più difficile procedere ad accertamenti dei tributi locali che lo Stato attribuisce ai Comuni;
- che richiedere a tutti i proprietari di fabbricati, che nelle intestazioni catastali hanno degli errori, di procedere alla rettifica mediante un loro tecnico di fiducia, sarebbe in tanti casi per loro difficile e per tutti molto dispendioso;
- che è possibile attualmente provvedere a dette rettifiche mediante l'utilizzo del servizio di contact center dell'Agenzia del Territorio istituito appunto per bonificare le posizioni per le quali risultano errori;

RITENUTO di istituire un servizio a disposizione dei cittadini che risultassero impossibilitati ad effettuare direttamente le suddette verifiche;

DATO ATTO che il Comune di Azzano Mella non dispone di personale sufficiente per effettuare il servizio di cui sopra;

RITENUTO quindi necessario affidare l'incarico relativo al servizio di correzione dei dati catastali tramite Contract Center a professionisti esterni;

VISTO il disciplinare d'incarico presentato dalla ditta Easypa Srl già incaricata per la bonifica delle banche dati tributarie e che si è dichiarata disponibile ad effettuare dette operazioni a prezzi molto convenienti per i cittadini;

CONSIDERATO che l'istituzione di tale servizio porta un concreto aiuto ai cittadini che ne hanno la necessità e che l'aggiornamento dei dati catastali costituisce uno strumento fondamentale per l'attività amministrativa del Comune di Azzano Mella;

RITENUTO di approvare l'allegato disciplinare d'incarico e di avvalersi della professionalità della ditta Easypa Srl, con sede in Brescia Via Malta n.12;

DATO ATTO che i costi sostenuti dall'amministrazione per la correzione dei dati catastali saranno addebitati agli utenti che decideranno di avvalersi del servizio con il presente atto istituito;

VISTO il Regolamento di contabilità del Comune;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile dell'area Finanziaria in merito alla regolarità contabile del provvedimento stesso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica del provvedimento stesso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

- 1- di **istituire**, a decorrere dal 01/05/2015, il servizio di correzione dei dati catastali mediante la procedura "Contact Center" per i cittadini e le aziende che possiedono titolarità sul territorio comunale, attraverso assistenza agli utenti impossibilitati ad effettuare direttamente gli aggiornamenti e che ne facciano richiesta specifica;
- 2- di **approvare** l'allegato disciplinare, incaricando la ditta Easya Srl, con sede in Brescia Via Malta n.12, affinché predisponga le informative per la cittadinanza e gli inviti per i contribuenti interessati;
- 3- di **dare atto** che il corrispettivo richiesto dalla Easya Srl per ogni pratica specifica, al lordo dell'iva e con l'aggiunta di eventuali diritti catastali, sarà addebitato all'utente interessato;
- 4- di **stabilire** che il corrispettivo pagato dall'utente verrà riscosso dal Comune e che, successivamente, verrà liquidata alla ditta Easya Srl la prestazione effettuata, fatta salva l'accettazione della bonifica da parte del catasto;

SUCCESSIVAMENTE

RAVVISATA la necessità di istituire il servizio di che trattasi con immediata decorrenza;

RITENUTO, quindi, di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento al fine di evitare possibili ritardi nella gestione dei procedimenti amministrativi;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

DELIBERA N. 23 DEL 07/04/2014

**OGGETTO: ISTITUZIONE SERVIZIO CORREZIONE DATI CATASTALI: PROCEDURA
CONTACT CENTER DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO.
AFFIDAMENTO INCARICO ESTERNO**

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Il sottoscritto responsabile dell'Area Affari Generali
visto l'art. 49, comma 1, del Testo Unico degli enti Locali D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, esprime
parere:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Relativamente alla **regolarità tecnica** della deliberazione in oggetto.

Azzano Mella 07/04/2014

Il responsabile dell'Area Tecnica
f.to Valentina Ferrari

Il sottoscritto responsabile del servizio Finanziario

visto l'art. 49, comma 1, del Testo Unico degli enti Locali D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.,
esprime parere:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Relativamente alla **regolarità contabile** della deliberazione in oggetto

la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del
parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma1 del decreto legislativo n. 267/2000
e s.m.i.

Azzano Mella, 07/04/2014

Il responsabile del servizio finanziario
f.to Laura Corsini

DELIBERA N. 23 DEL 07/04/2014

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Silvano Baronchelli

Il Segretario generale
f.to Dott.ssa Antonella Cambio

- Pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi
- Trasmessa comunicazione ai capigruppo

Addì 16/04/2014

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Antonella Cambio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 4^a dell'art. 134 D.L.vo n. 267 del 18/08/2000,

Addì

Il Segretario Comunale

Easy PA srl

Via Malta 12 G 25124 Brescia BS

+39 030 2425192 +39 030 2422109

Reg.Impr. di BS - Cod.Fisc. - P.IVA 03636750162

easyipa@pec.it info@easyipa.it

Capitale sociale €20.000 interamente versato



Alla cortese attenzione
Silvano Baronchelli
Sindaco
Comune di Azzano Mella

Prot. 2014/00020

Brescia, 7 aprile 2014

Oggetto: Servizio di correzione dei dati catastali tramite Contact Center catastale.

1 PREMESSA

Facendo seguito alla vostra richiesta, si trasmette la proposta per la fornitura di quanto in oggetto.

2 CONTENUTI DELLA FORNITURA

Vista la necessità di informare i cittadini per i quali risultano errori nelle titolarità catastali e la possibilità di utilizzare il servizio di Contact Center dell'Agenzia del Territorio per bonificare le posizioni per le quali risultano corretti gli atti di titolarità si propone di istituire il servizio di correzione dei dati catastali per i cittadini e le aziende che possiedono titolarità sul territorio comunale.

Le bonifiche possibili sono relative a:

1. Variazioni sui soggetti e titolarità per:
 - a) nome e cognome
 - b) comune di nascita e data di nascita
 - c) codice fiscale
 - d) denominazione o ragione sociale
 - e) sede legale
 - f) diritto di possesso
 - g) quota di possesso

2. Variazioni sugli immobili per:
 - a) identificativi catastali
 - b) Indirizzo e numero civico
 - c) piano
 - d) consistenza

3. Altre variazioni (purchè su atti presentati all'Agenzia del Territorio) per:
 - a) registrazione atto
 - b) assegnazione identificativo
 - c) informatizzazione planimetria
 - d) rettifica duplicati di particella
 - e) correzione identificativi
 - f) assegnazione rendita catastale

Saranno predisposti inviti per i contribuenti interessati e un documento di nulla osta per le correzioni che richiedono il consenso dei contribuenti. Le bonifiche avranno effetto sulla banca dati catastale.

3 TEMPI

Le attività di emissione dei primi inviti potranno essere avviate entro 15 giorni dall'incarico.

Precisiamo che la proposta non può prefigurare i tempi di bonifica complessiva di tutte le posizioni incoerenti per il vostro comune.

Il nostro personale sarà disponibile presso i vostri uffici per 4 ore settimanali. L'attività di bonifica potrà essere effettuata anche da personale dei vostri uffici e da altro personale da voi incaricato.

4 PROPOSTA ECONOMICA

Per quanto riguarda le condizioni economiche per la fornitura di quanto proposto, per le bonifiche effettuate dal nostro personale, la nostra offerta è:

- per la bonifica di cui al punto 1.....10,00 €
- per la bonifica di cui al punto 2.....10,00 €
- per la bonifica di cui al punto 3.....50,00 €
- per volture catastali.....60,00 €

Il nostro compenso, come sopra calcolato, sarà comprensivo di ogni costo, al netto dell'IVA e di eventuali diritti catastali. Il compenso sarà riscosso dal comune direttamente dal contribuente e sarà dovuto soltanto in caso di avvenuta accettazione delle bonifiche da parte del catasto.

La fatturazione al comune avverrà dopo la riscossione dal contribuente.

5 PRIVACY

I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla nuova normativa sulla Privacy (D. Lgs. 193 del 2006).

Nella speranza che la proposta accolga favorevole attenzione, si rimane a disposizione per ogni ulteriore informazione e, con l'occasione, si porgono distinti saluti.

EasyPA Srl



Marco Ottelli