



COPIA

COMUNE DI AZZANO MELLA
Provincia di Brescia

Delibera N. 75

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE NEL V P.I.P. A DITTA AVENTE I REQUISITI NECESSARI –

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, addì **DODICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore 16,00 presso la sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenti</u>	<u>Assenti</u>
BARONCHELLI Silvano	SINDACO	x	
ROSA Fabiana	VICE-SINDACO	x	
MADELLA Barbara	ASSESSORE		x
MIGLIORATI Giancarlo	ASSESSORE	x	
	Tot.	3	1

Assiste il Segretario generale Dott.ssa Maria G. Fazio , il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Signor Baronchelli Silvano, nella sua qualità di Sindaco pro tempore, assume la presidenza ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

DELIBERAZIONE N. 75 DEL 12/12/2014

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE NEL V P.I.P. A DITTA AVENTE I REQUISITI NECESSARI –

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che l'impresa edile MADELLA MANOLO, con sede principale in Capriano del Colle (Bs), via Trento n.56/A, risulta proprietaria di un capannone artigianale all'interno del V P.I.P. nel Comune di Azzano Mella, identificato al NCT foglio 9 mappale 394, a seguito di atto notaio Durante del 25/06/2003 rep.54679/27017 racc. autorizzato con propria deliberazione n. 79 del 31/08/2002;

VISTA la richiesta della ditta MADELLA MANOLO del 20/11/2014 prot. 6419 tendente ad ottenere l'autorizzazione alla cessione del capannone di proprietà avente superficie pari a 554,27 mq , in quanto a causa della forte recessione economica che ha colpito anche il settore edile, non risulta più possibile sostenere le spese di ammortamento e mantenimento dell'immobile;

RICHIAMATA la delibera n. 15 adottata dal Consiglio Comunale in data 31/03/2000, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava lo schema di convenzione per la cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie di aree entro i Piani Insediamenti Produttivi;

DATO ATTO che la ditta che subentrerebbe nella proprietà del mappale 394 foglio 9 risulta in possesso di tutti i requisiti necessari per l'acquisto dell'immobile inserito in un Piano per gli Insediamenti Produttivi così come stabilito con la citata delibera C.C. n.15/2000;

VISTA la perizia di stima commissionata dalla ditta MADELLA MANOLO proprietaria del lotto, e sottoscritta dal geom. Giovanni Boldrini, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 5248, nella quale viene valutato il valore commerciale del fabbricato nello stato attuale (comprensivo dell'area di sedime), di cui al NCT fg.9 mapp.394 del comune di Azzano Mella, in € 373.000,00 e viene fissato il prezzo di cessione dello stesso in € 300.000,00;

VISTO il listino dei prezzi degli immobili artigianali della Borsa Immobiliare di Brescia, il quale riporta alla data del 20/10/2014 per i capannoni artigianali di recente edificazione presenti sul territorio di Azzano Mella, prezzi compresi tra un minimo di € 520,00/mq e un massimo di € 650,00/mq;

VISTI gli artt. 7 e 8 dello schema di convenzione per la concessione in proprietà di aree entro il P.I.P. (approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 16/11/2002) con il quale è prevista l'autorizzazione della Giunta Comunale per una eventuale vendita, pena la revoca della concessione;

RITENUTO di accogliere la richiesta della ditta MADELLA MANOLO di cui sopra;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/00 e seguenti modifiche;

VISTO che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso dal responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/00 e seguenti modifiche

CON VOTI favorevoli unanimi legalmente espressi,

D E L I B E R A

- 1- Di autorizzare, ai sensi degli artt. 7 e 8 dello schema di convenzione, approvata con delibera consiliare n. 43/2002, la ditta MADELLA MANOLO con sede in Capriano del Colle (Bs), via Trento n.56/A, a cedere il capannone di proprietà, ricompreso nel V P.I.P. NCT fg. 9 mappale 394, a ditta avente i requisiti necessari, come previsto dalla delibera C.C. n.15 del 31.03.2000, al seguente prezzo di vendita:
€. 300.000,00 (pari a circa 541,25 €/mq) comprensivo sia del valore dell'area (corrispondente al prezzo di acquisto €. 64,00 al mq., rivalutato in base all'aumento degli indici ISTAT) sia del valore del fabbricato, come da perizia di stima, allegata quale parte sostanziale della presente delibera, fatta eseguire dalla ditta MADELLA MANOLO e sottoscritta geom. Giovanni Boldrini, in quanto tale valore unitario, essendo inferiore al valore massimo di mercato di cui al listino immobiliare in premessa, tiene correttamente in considerazione l'aspetto non speculativo dell'area P.I.P. in cui il fabbricato sorge.

- 2- di autorizzare la ditta MADELLA MANOLO alla cessione del suddetto capannone a ditta avente i requisiti necessari per essere assegnataria di un immobile inserito in area PIP ,così come stabilito con la citata delibera C.C. n.15/2000;

Successivamente,

RAVVISATA la necessità di applicare le disposizioni previste dal presente provvedimento con immediata decorrenza;

RITENUTO, quindi, di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento al fine di evitare possibili ritardi nella gestione dei procedimenti amministrativi;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

DELIBERAZIONE N. 75 DEL 12/12/2014

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE NEL V P.I.P.
A DITTA AVENTE I REQUISITI NECESSARI –

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Il sottoscritto responsabile dell'Area Tecnica
visto l'art. 49, comma 1, del Testo Unico degli enti Locali D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, esprime
parere:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Relativamente alla **regolarità tecnica** della deliberazione in oggetto.

Azzano Mella 12/12/2014

Il responsabile dell'Area Tecnica
f.to Valentina Ferrari

sottoscritto responsabile del servizio Finanziario

visto l'art. 49, comma 1, del Testo Unico degli enti Locali D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.,
esprime parere:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Relativamente alla **regolarità contabile** della deliberazione in oggetto

la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del
parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma1 del decreto legislativo n. 267/2000
e s.m.i.

Azzano Mella, 12/12/2014

Il responsabile del servizio finanziario
f.to Laura Corsini

DELIBERAZIONE N. 75 DEL 12/12/2014

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Silvano Baronchelli

Il Segretario generale
f.to Dott.ssa Maria G. Fazio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

x Pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi, ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69

x Comunicata in data odierna ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

Addì 07/01/2015

Il Segretario Comunale
f.to Dott. ssa Maria G. Fazio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 4^a dell'art. 134 D.L.vo n. 267 del 18/08/2000,

Addì

Il Segretario Comunale