



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

Prot. 5934

Azzano Mella, 09/08/2019

Cat.IV Cl. 8

AVVISO DI LICITAZIONE PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

(ai sensi e agli effetti del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari di cui all'articolo 58 del D.L. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008)

Visto il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" di cui all'articolo 58 del D.L.112/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 005 del 18 marzo 2019;

Dato atto che la citata delibera C.C. n.005/2019 prevede di destinare i proventi delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari all'organo straordinario di liquidazione per la parziale copertura delle passività pregresse;

Vista la delibera di G.C. n.044 del 24 luglio 2019, avente ad oggetto "*Concessione diritto di superficie e alienazione di beni immobili di proprietà comunale. Approvazione verbale di gara e indizione nuove procedure*"

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

rende noto che, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n° 005 del 18/03/2019 e della delibera G.C. n. 044 del 24/07/2019, nonché della determinazione n. 132 del 08/08/2019, è indetta licitazione privata per l'alienazione dei beni immobili comunali come sotto meglio specificato.

Tutti coloro che fossero interessati devono presentare la propria manifestazione di interesse secondo le modalità previste dal presente bando, su apposito modello, a disposizione presso l'Ufficio Tecnico comunale o sul sito www.comune.azzanomella.bs.it.

1) OGGETTO DELL'ALIENAZIONE

Gli immobili di proprietà comunale in alienazione sono individuati nei lotti di seguito indicati:

LOTTO	ZONA	FOGLIO	MAPPALE	DESTINAZIONE PGT	SUPERFICIE
1	via dell'Industria Trav. II	9	363 (parte)	Comparti soggetti a piano attuativo a destinazione prevalentemente produttiva (<i>in particolare l'area è inserita nel 5° P.I.P.</i>)	Circa mq 300



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

2	via dell'Artigianato	9	226 (parte)	Ambiti produttivi consolidati	Circa mq 200
3	Via Caduti Piazza Loggia	7	137 e 173 (salvo migliore identificazione catastale)	Ambiti residenziali consolidati – classe 1 (possibilità di ampliamento di cui alla controdeduzione all'osservazione n.16 - Delibera C.C. n.19/2013)	Circa mq 90
4	Via Onede	7	714 (parte) 754 (parte)	Ambito residenziale consolidato, classe 2.	Circa mq 115
8	Strada per Corticelle	11	14 - 16 -18 – 21 e 165	Area agricola produttiva	Circa mq 3020
9	Via Gerette	6	186 (parte)	Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti	Circa mq 1900
12	Capriano del Colle (Bs) Via Mella	5	135	Parte in aree di mitigazione (AM) - parte in verde urbano di salvaguardia (VUS) – parte in area soggetta a viabilità di progetto	Circa mq 1200

I beni immobili comunali sono alienati nelle condizioni di stato e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi, nonché con la destinazione ad essi attribuita nel “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari” sopra richiamato. Qualora necessario, l'aggiudicatario dovrà, a propria cura e spese e senza alcun onere per il Comune, predisporre e richiedere l'allaccio per ogni utenza tecnologica, anche qualora la distanza sia superiore a quella standard.

Descrizione:

Lotto 1: mappale n.363/parte del foglio 9 NCT di Azzano Mella in via dell'industria trav. II (dopo il parcheggio verso nord);

Lotto 2: mappale n.226/parte del foglio 9 NCT di Azzano Mella in via dell'Artigianato (fine di via dell'Artigianato - lato Ovest);

Lotto 3: mappali 137 e 173 (salvo migliore identificazione catastale) del foglio 7 NCT di Azzano Mella: ex acquedotto via Caduti P. Loggia

Lotto 4: mappali n. 714/parte e 754/parte del foglio 7 NCT di Azzano Mella in via Onede (area cabina via Onede – escluse le seguenti aree: cabina Enel e rispettiva fascia di rispetto vincolata, Idrante, area interessata da tubazione e pozzetto fognatura);

Lotto 8: mappali n. 14 - 16 -18 – 21 e 165 del foglio 11 NCT di Azzano Mella, lungo la strada per Corticelle;

Lotto 9: mappale n. 186/parte del foglio 6 NCT di Azzano Mella in via Gerette (area verde di via Gerette, con l'esclusione delle seguenti aree: una fascia di 5 metri in lato Sud per possibile



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

ampliamento dell'area di pertinenza del magazzino comunale, area green box e futura area cani);

Lotto 12: mappale n. 135 del foglio 5 NCT di Capriano del Colle in via Mella;

L'alienazione avviene mediante licitazione privata, ai sensi del R.D.827/1924. La vendita è effettuata per singoli lotti identificati da numero progressivo.

I lotti n.1, n.2, n.4, n.8, n.9 e n.12 sono offerti a misura.

Il lotto n. 3 – mappali 137 e 173 del foglio 7 – è offerto a corpo ed il relativo trasferimento di proprietà è subordinato alla regolarizzazione dell'intestazione e del titolo da parte del Comune.

E' onere dell'offerente la verifica in loco della situazione di fatto.

Il trasferimento dei lotti agli aggiudicatari è soggetto alle imposte ai sensi delle norme vigenti; sono a carico degli aggiudicatari tutti gli oneri per il trasferimento del bene, nessuno escluso, comprese imposte e tasse e incluse le spese per i frazionamenti ove necessari

2) PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta (escluse le spese conseguenti ed inerenti alla vendita, quali a titolo esemplificativo: iva, se dovuta, spese tecniche e tributi catastali per l'eventuale frazionamento, diritti di rogito e spese di registrazione del contratto) è fissato come segue:

Lotto 1: mappale n.363/parte del foglio 9 NCT di Azzano Mella: **Euro 88,05/mq (euro ottantotto/05 al metro quadrato)** per complessivi Euro 26.415,00 (salvo rettifica in funzione della superficie effettiva);

Lotto 2: mappale n.226/parte del foglio 9 NCT di Azzano Mella: **Euro 88,05/mq (euro ottantotto/05 al metro quadrato)** per complessivi Euro 17.610,00 (salvo rettifica in funzione della superficie effettiva);

Lotto 3: mappali 137-173 (salvo migliore identificazione catastale) del foglio 7 NCT di Azzano Mella: a corpo **Euro 25.265,62 (euro venticinquemiladuecentosessantacinque/62)** complessivi;

Lotto 4: mappali n. 714/parte e 754/parte del foglio 7 NCT di Azzano Mella: **Euro 68,91/mq (euro sessantotto/91 al metro quadrato)** per complessivi Euro 7.924,65 (salvo rettifica in funzione della superficie effettiva);

Lotto 8: mappali n. 14 - 16 -18 – 21 e 165 del foglio 11 NCT di Azzano Mella: **Euro 6,51/mq (euro sei/51 al metro quadrato)** per complessivi Euro 19.660,20 (salvo rettifica in funzione della superficie effettiva);



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

Lotto 9: mappale n. 186/parte del foglio 6 NCT di Azzano Mella: **Euro 20,21/mq (euro venti/21 al metro quadrato)** per complessivi Euro 38.399,00 (salvo rettifica in funzione della superficie effettiva);

Lotto 12: mappale n. 135 del foglio 5 NCT di Capriano del Colle: **Euro 20,21/mq (euro venti/21 al metro quadrato)** per complessivi Euro 24.252,00 (salvo rettifica in funzione della superficie effettiva).

Per i lotti per i quali è prevista la vendita a misura: il prezzo complessivo dei reliquati individuati come parte di un mappale è puramente indicativo, calcolato come prezzo unitario a base d'asta moltiplicato per la superficie presunta del lotto e dovrà essere verificato prima dell'alienazione.

Non verranno prese in considerazione proposte per importi inferiori a quelli sopra riportati.

3) MODALITÀ PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Chiunque fosse interessato all'acquisizione di uno o più lotti d'area tra quelli sopra elencati, potrà far pervenire al COMUNE di AZZANO MELLA - UFFICIO PROTOCOLLO – Piazza Dante alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs) improrogabilmente

entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 05/09/2019,

una propria dichiarazione di manifestazione di interesse all'acquisizione, sottoscritta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, con allegata fotocopia del documento d'identità.

Il termine entro il quale dovrà pervenire la manifestazione di interesse, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi **perentorio**, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente. Oltre il termine fissato per la presentazione, non resterà valida alcuna altra istanza di partecipazione.

La manifestazione d'interesse, da presentarsi in apposita BUSTA CHIUSA, idoneamente chiusa, sigillata, controfirmata lungo i lembi di chiusura e contrassegnata con la seguente dicitura: "*NON APRIRE Contiene documenti per Licitazione privata per l'acquisto del lotto n.____ di proprietà comunale*", dovrà in particolare contenere:

A) **Domanda di partecipazione** alla procedura di alienazione a licitazione privata, utilizzando il modello allegato al bando (Allegato A), contenente dichiarazione, ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28.12.2000, con la quale il soggetto partecipante dovrà attestare:

a1) (per le sole imprese/persone giuridiche) L'iscrizione al Registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, con l'indicazione dell'oggetto dell'attività, data di iscrizione, durata/termine, i dati identificativi dei soggetti che hanno la rappresentanza: titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; soci e direttore tecnico se si tratta di società in



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

nome collettivo, soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, amministratori muniti di poteri di rappresentanza o socio unico ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci e direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società; nonché l'inesistenza di stati di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo e di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

a2) (per tutti) di essere pienamente capace a contrarre anche con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, o sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati di interdizione, inabilitazione o fallimento;

b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

c) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati nell'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

d) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lett d), del D.Lgs. 08 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 253, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

e) le eventuali condanne riportate ivi comprese quelle per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione;

f) di essersi recato a visitare l'area per il quale ha presentato offerta, di avere preso conoscenza della natura dello stesso e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata;

g) di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nonché di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano l'affidamento stesso;

h) che l'aggiudicatario si impegna a versare all'Amministrazione Comunale, in caso di aggiudicazione, il corrispettivo per l'acquisto offerto in sede di gara nei tempi e modi riportati al punto 4) del presente Bando;



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

i) di essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero della residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono il trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani;

l) di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;

m) l'indirizzo postale e di posta elettronica certificata ai quali potranno essere inviate le comunicazioni attinenti la gara;

n) consenso in materia di protezione dei dati personali.

Si precisa che i concorrenti possono presentare, in luogo delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni di cui al punto 1), i relativi certificati originali o in copia autentica.

B) **Fotocopia integrale di valido documento di identità** del sottoscrittore della domanda di cui al precedente punto A);

4) **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI E AGGIUDICAZIONE**

Entro 5 giorni lavorativi dalla data di scadenza per la presentazione della manifestazione d'interesse, l'Ufficio Tecnico Comunale inviterà i soggetti partecipanti a formulare offerta economica per i lotti di interesse. Ogni concorrente potrà partecipare per uno o per più lotti.

La procedura verrà aggiudicata con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con l'aggiudicazione in favore del richiedente che avrà offerto il **più alto importo unitario in aumento su quello a base d'asta** (art. 73, lettera c, e art.76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924).

Non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto alla base d'asta.

In caso di parità di offerta si procederà ai sensi dell'art.77 del citato R.D. 827/1924.

Il versamento della somma offerta dovrà essere effettuato con le seguenti tempistiche:

- 10% del prezzo complessivo offerto, entro 7 giorni solari dalla seduta di gara decretante l'aggiudicazione;
- Saldo della somma offerta, al momento della firma del contratto con il Comune .

La stipula del contratto di alienazione dovrà avvenire entro e non oltre il 15/11/2019 a pena di decadenza dall'aggiudicazione salvo diversa autonoma e indipendente valutazione effettuata a suo insindacabile giudizio dall'Amministrazione Comunale.



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

5) INFORMAZIONI E NORME FINALI

Per informazioni sulla procedura di gara (contenuto del plico d'invio, modalità, redazione, offerta...) e per informazioni di carattere tecnico è possibile rivolgersi a:

Ufficio Tecnico del Comune di Azzano Mella (Bs), P.zza Dante Alighieri n°1.

Referente e Responsabile del Procedimento:

Ing. Valentina Ferrari tel.030/9748449 – int.1 e-mail lavoripubblici@comune.azzanomella.bs.it.

In caso di controversie è competente il Foro di Brescia.

Per quanto non disposto nel presente bando, si rinvia alle leggi e ai regolamenti che normano la materia.

Informazioni e documentazione di gara sul sito www.comune.azzanomella.bs.it

6) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel rispetto del GDPR - Regolamento UE 2016/679 e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione. Con la presentazione dell'offerta il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti. L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla legge 241/90. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/2003.

Azzano Mella, lì 09/08/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Ing. Valentina Ferrari