



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

Prot. 4448
Cat.IV Cl. 8

Azzano Mella, 14/06/2019

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI ANTENNE DI TRASMISSIONE IN RADIOFREQUENZA E STRUTTURE COMPLEMENTARI

(ai sensi e agli effetti del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari di cui all'articolo 58 del D.L. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008)

Visto il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" di cui all'articolo 58 del D.L.112/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 005 del 18 marzo 2019;

Dato atto che la citata delibera C.C. n.005/2019 prevede di destinare i proventi delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari all'organo straordinario di liquidazione per la parziale copertura delle passività pregresse;

Vista la delibera di G.C. n.033 del 23 maggio 2019, avente ad oggetto "*Asta pubblica per la concessione del diritto di superficie e per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale. Approvazione verbale di gara, aggiudicazione e indizione nuove procedure*"

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

rende noto che, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n° 005 del 18/03/2019 e della delibera G.C. n. 033 del 23/05/2019, nonché della determinazione n.100 del 13/06/2019, è indetta un'asta pubblica per la concessione in diritto di superficie dell'area pubblica come sotto meglio specificato.

L'Area Comunale in concessione dovrà essere esclusivamente adibita ai fini dell'installazione, a norma di legge, di antenne di trasmissione in radiofrequenza e strutture complementari, così come previsto all'art. 4.20 delle NTA del vigente PGT. Non è ammesso alcun altro utilizzo del diritto di superficie.

Tutti coloro che fossero intenzionati ad ottenere in concessione tale area devono presentare la propria domanda secondo le modalità previste dal presente bando, su apposito modello, a disposizione presso l'Ufficio Tecnico comunale o sul sito www.comune.azzanomella.bs.it.



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

1) OGGETTO DELLA CESSIONE

La porzione di terreno di proprietà comunale oggetto della concessione in diritto di superficie è identificata come segue:

LOTTO	ZONA	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA' CLASSE	DESTINAZIONE PGT	SUPERFICIE
6	via dell'Artigianato	9	398	Seminativo Irriguo	ART.4.20 Aree per Stazioni Radio Base	Circa mq 160

Il lotto di terreno in considerazione è concesso in diritto di superficie nelle condizioni di stato e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi, nonché con la destinazione ad esso attribuita dagli strumenti urbanistici vigenti. Qualora necessario, l'aggiudicatario dovrà, a propria cura e spese e senza alcun onere per il Comune, predisporre e richiedere l'allaccio per ogni utenza tecnologica, anche qualora la distanza sia superiore a quella standard.

Il lotto risulta libero da ipoteche e da qualsiasi altro vincolo ad eccezione di quanto segue:

Lotto 6: l'area è oggetto di contratto di locazione in corso di validità e con scadenza 31/03/2024. Sul terreno insiste un'antenna di trasmissione in radio frequenza e strutture annesse di proprietà del conduttore. Il canone di locazione percepito è pari ad Euro 6.000,00 (seimila) annui, suddivisi in quattro rate trimestrali.

E' onere dell'aggiudicatario la regolarizzazione dei rapporti con il conduttore, eventualmente anche al fine di liberare il terreno dalle strutture presenti. Nessuna responsabilità e onere al riguardo, di ordine economico e giuridico, è posta a carico e onere dell'Amministrazione Comunale.

E' onere dell'offerente la verifica in loco della situazione di fatto.

2) PREZZO A BASE D'ASTA

Il corrispettivo a base d'asta, esclusi i diritti di rogito e le spese di registrazione del contratto, è fissato come segue:

Lotto 6: € 52.182,44 (euro cinquantaduemilacentoottantadue/44).

Ogni tassa, imposta, onere e spesa inerente e/o conseguente alla stipula del contratto di diritto di superficie è posto a carico dell'aggiudicatario, incluse le spese tecniche e i tributi catastali per la redazione dell'eventuale frazionamento del lotto, e salvo gli obblighi di legge.

Il lotto è offerto a corpo.

3) DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata del diritto di superficie è di anni 30 (trenta) dalla stipula del contratto.



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

In deroga a quanto previsto dall'art.953 del Codice Civile al termine della concessione, il lotto d'area dovrà essere restituito all'Ente libero da ogni installazione e struttura, salvo successivo diverso accordo tra le parti.

L'area comunale oggetto di concessione dovrà essere esclusivamente adibita ai fini dell'installazione, a norma di legge, di antenne di trasmissione in radiofrequenza e strutture complementari per la fornitura di un servizio pubblico di telecomunicazioni. Non è ammesso alcun altro utilizzo del diritto di superficie.

Ogni onere e responsabilità conseguente l'installazione delle antenne è a carico del concessionario.

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta verrà effettuata con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con l'aggiudicazione in favore del richiedente che avrà offerto la **somma più alta** (art. 73, lettera c, e art.76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924).

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto alla base d'asta.

In caso di parità di offerta si procederà ai sensi dell'art.77 del citato R.D. 827/1924.

Il versamento della somma offerta dovrà essere effettuato con le seguenti tempistiche:

- 10% del prezzo complessivo offerto, entro 7 giorni solari dalla seduta di gara decretante l'aggiudicazione;
- Saldo della somma offerta, al momento della firma del contratto con il Comune .

Il versamento dell'acconto pari al 10%, è condizione vincolante per l'approvazione del verbale di gara e, quindi, per l'aggiudicazione definitiva della concessione. Il mancato versamento determinerà l'esclusione dalla procedura e l'aggiudicazione in favore del secondo in graduatoria.

Tutti i versamenti potranno essere effettuati alternativamente mediante:

- Bonifico bancario da effettuarsi, entro la scadenza fissata, sul conto corrente della *Tesoreria Comunale Banca di Credito Cooperativo AgroBresciano filiale di Azzano Mella – IBAN IT06K0857558100000000131821*
CAUSALE: ACCONTO/SALDO CONCESSIONE AREA DIRITTO IN SUPERFICIE PER INSTALLAZIONE ANTENNA – LOTTO N. 6
- assegno circolare intestato alla Tesoreria del Comune di Azzano Mella, da depositare entro la scadenza fissata

La stipula del contratto di diritto di superficie dovrà avvenire entro e non oltre il 30/09/2019 a pena di decadenza dall'aggiudicazione salvo diversa autonoma e indipendente valutazione effettuata a suo insindacabile giudizio dall'Amministrazione Comunale.



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

5) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Ai fini della partecipazione alla gara, i soggetti interessati dovranno far pervenire, a mano oppure tramite servizio postale (raccomanda A.R.) o corriere, un plico d'invio, contenente la documentazione necessaria all'UFFICIO PROTOCOLLO – P.zza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (BS) entro e non oltre, pena l'esclusione, il termine perentorio delle:

ORE 12,00 DEL GIORNO 17/07/2019

Il termine entro il quale dovrà pervenire l'offerta, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi **perentorio**, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non si darà pertanto corso all'apertura del plico che non sia pervenuto entro il giorno e l'ora fissati quale termine per la presentazione delle offerte o sul quale non sia stato riportato l'oggetto del bando, il lotto per il quale si propone offerta e l'indicazione del mittente.

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta.

Le offerte verranno aperte e le graduatorie redatte, in seduta pubblica, il **giorno 18/07/2019 alle ore 15,00** presso l'Ufficio Tecnico del COMUNE DI AZZANO MELLA — P.zza Dante Alighieri n.1

6) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico d'invio, su cui deve essere indicato il mittente, il destinatario ed il seguente oggetto "OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DEL LOTTO N.6 DI AREA COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI ANTENNE DI TRASMISSIONE IN RADIOFREQUENZA E STRUTTURE COMPLEMENTARI." Il plico deve essere debitamente chiuso e firmato sui lembi di chiusura e contenere le seguenti buste distinte:

"Busta A - Documenti Amministrativi"

"Busta B – Offerta Economica".

Sarà ammesso l'inserimento dei soli documenti amministrativi direttamente nel plico d'invio, senza la presenza della busta "A". La mancanza della busta "B" debitamente chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura o l'inserimento della dichiarazione d'offerta al di fuori di tale busta comporterà, invece, l'esclusione dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dai soggetti partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita, neanche parzialmente, ai soggetti non aggiudicatari (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta i soggetti partecipanti implicitamente accettano, senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente avviso.

Le due tipologie di buste dovranno contenere, rispettivamente, la seguente documentazione.



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

BUSTA A - Documenti Amministrativi

Nella Busta "A - Documenti Amministrativi", debitamente chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'ESATTA INDICAZIONE DEL NOMINATIVO DEL MITTENTE e la seguente dicitura: "DOCUMENTI AMMINISTRATIVI", devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E CONNESSA DICHIARAZIONE in bollo da € 16,00, con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa, (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000). L'istanza potrà essere presentata utilizzando il modello allegato al presente Bando (Allegato A) che dovrà essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto dal titolare o legale rappresentante.

Nell'istanza dovrà essere attestato:

a1) (per le sole imprese/persone giuridiche) L' iscrizione al Registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, con l'indicazione dell'oggetto dell'attività, data di iscrizione, durata/termine, i dati identificativi dei soggetti che hanno la rappresentanza: titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; soci e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, amministratori muniti di poteri di rappresentanza o socio unico ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci e direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società; nonché l'inesistenza di stati di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo e di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

a2) (per tutti) di essere pienamente capace a contrarre anche con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, o sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati di interdizione, inabilitazione o fallimento;

b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

c) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati nell'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

d) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lett d), del D.Lgs. 08 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1,



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 253, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

e) le eventuali condanne riportate ivi comprese quelle per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione;

f) di essersi recato a visitare l'area per il quale ha presentato offerta, di avere preso conoscenza della natura dello stesso e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata;

g) di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nonché di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano l'affidamento stesso;

h) che l'aggiudicatario si impegna a versare all'Amministrazione Comunale, in caso di aggiudicazione, il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie offerto in sede di gara nei tempi e modi riportati al punto 4) del presente Bando;

i) di essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero della residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono il trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani;

l) di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;

m) l'indirizzo postale e di posta elettronica certificata ai quali potranno essere inviate le comunicazioni attinenti la gara;

n) consenso in materia di protezione dei dati personali.

Si precisa che i concorrenti possono presentare, in luogo delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni di cui al punto 1), i relativi certificati originali o in copia autentica.

Sarà ammesso l'inserimento dell'istanza di partecipazione direttamente nel plico d'invio, senza la presenza della busta "A".

BUSTA B - Offerta economica

Nella busta "B - Offerta economica -", debitamente chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'ESATTA INDICAZIONE DEL NOMINATIVO DEL MITTENTE e la seguente dicitura:

"OFFERTA ECONOMICA LOTTO N.6", devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

- l'OFFERTA ECONOMICA, redatta in lingua italiana utilizzando il modello allegato al presente bando (Allegato B), redatta in carta legale o resa legale con apposizione del bollo da € 16,00, sottoscritta dal legale rappresentante, e contenente l'indicazione del prezzo complessivo offerto espresso in cifre ed in lettere, in rialzo sull'importo del corrispettivo posto a base di gara.

- fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente, del sottoscrittore dell'offerta economica.

In caso di difformità nell'indicazione in cifre ed in lettere valore offerto, prevarrà l'indicazione più favorevole per l'Amministrazione.

In mancanza della sottoscrizione da parte del concorrente si provvederà alla esclusione dell'impresa dalla gara.

7) INFORMAZIONI E NORME FINALI

L'Amministrazione può procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del bando a suo insindacabile giudizio senza obbligo di indennità o risarcimento danno.

Il verbale di aggiudicazione non avrà efficacia di contratto, tuttavia l'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.

Per informazioni sulla procedura di gara (contenuto del plico d'invio, modalità, redazione, offerta...) e per informazioni di carattere tecnico è possibile rivolgersi a:

Ufficio Tecnico del Comune di Azzano Mella (Bs), P.zza Dante Alighieri n°1.

Referente e Responsabile del Procedimento:

Ing. Valentina Ferrari tel.030/9748449 – int.1 e-mail lavoripubblici@comune.azzanomella.bs.it.

In caso di controversie è competente il Foro di Brescia.

Per quanto non disposto nel presente bando, si rinvia alle leggi e ai regolamenti che normano la materia.

Informazioni e documentazione di gara sul sito www.comune.azzanomella.bs.it

8) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali,



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel rispetto del GDPR - Regolamento UE 2016/679 e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione. Con la presentazione dell'offerta il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti. L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla legge 241/90. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/2003.

Azzano Mella, lì 14/06/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.TO Ing. Valentina Ferrari