



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

Prot. 2141
Cat.IV Cl. 8

Azzano Mella, 25/03/2019

AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

(ai sensi e agli effetti del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari di cui all'articolo 58 del D.L. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008)

Visto il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" di cui all'articolo 58 del D.L.112/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 005 del 18 marzo 2019;

Dato atto che la citata delibera C.C. n.005/2019 prevede di destinare i proventi delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari all'organo straordinario di liquidazione per la parziale copertura delle passività pregresse;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

rende noto che, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n° 005 del 18/03/2019 e della determinazione n. 049 del 21/03/2019, è indetta un'asta pubblica per l'alienazione dei beni immobili comunali come sotto meglio specificato.

Tutti coloro che fossero interessati devono presentare la propria domanda secondo le modalità previste dal presente bando, su apposito modello, a disposizione presso l'Ufficio Tecnico comunale o sul sito www.comune.azzanomella.bs.it.

1) OGGETTO DELL'ALIENAZIONE

Gli immobili di proprietà comunale in alienazione sono individuati nei lotti di seguito indicati:

LOTTO	ZONA	FOGLIO	MAPPALE	DESTINAZIONE PGT	SUPERFICIE
1	via dell'Industria Trav. II	9	363 (parte)	Comparti soggetti a piano attuativo a destinazione prevalentemente produttiva (<i>in particolare l'area è inserita nel 5° P.I.P.</i>)	Circa mq 300
2	via dell'Artigianato	9	226 (parte)	Ambiti produttivi consolidati	Circa mq 200
3	Via Caduti Piazza Loggia	7	137 e 173 (salvo migliore identificazione catastale)	Ambiti residenziali consolidati – classe 1 (possibilità di ampliamento di cui alla controdeduzione all'osservazione n.16 - Delibera	Circa mq 90



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

				C.C. n.19/2013)	
4	Via Onede	7	714 (parte) 754 (parte)	Ambito residenziale consolidato, classe 2.	Circa mq 115
8	Strada per Corticelle	11	14 - 16 -18 – 21 e 165	Area agricola produttiva	Circa mq 3020
9	Via Gerette	6	186 (parte)	Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti	Circa mq 1900
12	Capriano del Colle (Bs) Via Mella	5	135	Parte in aree di mitigazione (AM) - parte in verde urbano di salvaguardia (VUS) – parte in area soggetta a viabilità di progetto	Circa mq 1200

I beni immobili comunali sono alienati nelle condizioni di stato e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi, nonché con la destinazione ad essi attribuita nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari sopra richiamato. Qualora necessario, l'aggiudicatario dovrà, a propria cura e spese e senza alcun onere per il Comune, predisporre e richiedere l'allaccio per ogni utenza tecnologica, anche qualora la distanza sia superiore a quella standard.

Descrizione:

Lotto 1: mappale n.363/parte del foglio 9 NCT di Azzano Mella in via dell'industria trav. II (dopo il parcheggio verso nord);

Lotto 2: mappale n.226/parte del foglio 9 NCT di Azzano Mella in via dell'Artigianato (fine di via dell'Artigianato - lato Ovest);

Lotto 3: mappali 137 e 173 (salvo migliore identificazione catastale) del foglio 7 NCT di Azzano Mella: ex acquedotto via Caduti P. Loggia

Lotto 4: mappali n. 714/parte e 754/parte del foglio 7 NCT di Azzano Mella in via Onede (area cabina via Onede – escluse le seguenti aree: cabina Enel e rispettiva fascia di rispetto vincolata, Idrante, area interessata da tubazione e pozzetto fognatura);

Lotto 8: mappali n. 14 - 16 -18 – 21 e 165 del foglio 11 NCT di Azzano Mella, lungo la strada per Corticelle;

Lotto 9: mappale n. 186/parte del foglio 6 NCT di Azzano Mella in via Gerette (area verde di via Gerette, con l'esclusione delle seguenti aree: una fascia di 5 metri in lato Sud per possibile ampliamento dell'area di pertinenza del magazzino comunale, area green box e futura area cani);

Lotto 12: mappale n. 135 del foglio 5 NCT di Capriano del Colle in via Mella;



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

L'alienazione avviene mediante asta pubblica, ai sensi degli artt.63 e seguenti del R.D.827/1924. La vendita è effettuata per singoli lotti identificati da numero progressivo.

I lotti n.1, n.2, n.4, n.8, n.9 e n.12 sono offerti a misura.

Il lotto n. 3 – mappali 137 e 173 del foglio 7 – è offerto a corpo ed il relativo trasferimento di proprietà è subordinato alla regolarizzazione dell'intestazione e del titolo da parte del Comune.

E' onere dell'offerente la verifica in loco della situazione di fatto.

Il trasferimento dei lotti agli aggiudicatari è soggetto alle imposte ai sensi delle norme vigenti; sono a carico degli aggiudicatari tutti gli oneri per il trasferimento del bene, nessuno escluso, comprese imposte e tasse e incluse le spese per i frazionamenti ove necessari

2) PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta (escluse le spese conseguenti ed inerenti alla vendita, quali a titolo esemplificativo: iva, se dovuta, spese tecniche e tributi catastali per l'eventuale frazionamento, diritti di rogito e spese di registrazione del contratto) è fissato come segue:

- Lotto 1:** mappale n.363/parte del foglio 9 NCT di Azzano Mella: **Euro 115,00/mq (euro centoquindici/00 al metro quadrato)** per complessivi Euro 34.500,00 (salvo rettifica in funzione della superficie effettiva);
- Lotto 2:** mappale n.226/parte del foglio 9 NCT di Azzano Mella: **Euro 115,00/mq (euro centoquindici/00 al metro quadrato)** per complessivi Euro 23.000,00(salvo rettifica in funzione della superficie effettiva);
- Lotto 3:** mappali 137-173 (salvo migliore identificazione catastale) del foglio 7 NCT di Azzano Mella: a corpo **Euro 33.000,00 (euro trentatremila/00)** complessivi;
- Lotto 4:** mappali n. 714/parte e 754/parte del foglio 7 NCT di Azzano Mella: **Euro 90,00/mq (euro novanta/00 al metro quadrato)** per complessivi Euro 10.350,00 (salvo rettifica in funzione della superficie effettiva);
- Lotto 8:** mappali n. 14 - 16 -18 – 21 e 165 del foglio 11 NCT di Azzano Mella: **Euro 8,50/mq (euro otto/50 al metro quadrato)** per complessivi Euro 25.670,00 (salvo rettifica in funzione della superficie effettiva);
- Lotto 9:** mappale n. 186/parte del foglio 6 NCT di Azzano Mella: **Euro 26,40/mq (euro ventisei/40 al metro quadrato)** per complessivi Euro 50.160,00 (salvo rettifica in funzione della superficie effettiva);



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

Lotto 12: mappale n. 135 del foglio 5 NCT di Capriano del Colle: **Euro 26,40/mq (euro ventisei/40 al metro quadrato)** per complessivi Euro 31.680,00 (salvo rettifica in funzione della superficie effettiva).

Per i lotti per i quali è prevista la vendita a misura: il prezzo complessivo dei reliquati individuati come parte di un mappale è puramente indicativo, calcolato come prezzo unitario a base d'asta moltiplicato per la superficie presunta del lotto e dovrà essere verificato prima dell'alienazione.

3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ogni concorrente può partecipare per uno o per più lotti.

L'asta verrà effettuata con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con l'aggiudicazione in favore del richiedente che avrà offerto il **più alto importo unitario in aumento su quello a base d'asta** (art. 73, lettera c, e art.76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924).

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto alla base d'asta.

In caso di parità di offerta si procederà ai sensi dell'art.77 del citato R.D. 827/1924.

Il versamento integrale della somma offerta, decurtata dell'importo della cauzione, dovrà essere effettuato al momento della firma del contratto con il Comune .

La stipula del contratto di alienazione dovrà avvenire entro e non oltre il 31/07/2019 a pena di decadenza dell'aggiudicazione salvo diversa autonoma e indipendente valutazione effettuata a suo insindacabile giudizio dall'Amministrazione Comunale.

4) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Ai fini della partecipazione alla gara, i soggetti interessati dovranno far pervenire, a mano oppure tramite servizio postale (raccomanda A.R.) o corriere, un plico d'invio, contenente la documentazione necessaria all'UFFICIO PROTOCOLLO – P.zza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (BS) entro e non oltre, pena l'esclusione, il termine perentorio delle:

ORE 12,00 DEL GIORNO 08/05/2019

Il termine entro il quale dovrà pervenire l'offerta, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi **perentorio**, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non si darà pertanto corso all'apertura del plico che non sia pervenuto entro il giorno e l'ora fissati quale termine per la presentazione delle offerte o sul quale non sia stato riportato l'oggetto del bando, il lotto per il quale si propone offerta e l'indicazione del mittente.



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta.

Le offerte verranno aperte e le graduatorie redatte, in seduta pubblica, il **giorno 09/05/2019 alle ore 16,00** presso l'Ufficio Tecnico del COMUNE DI AZZANO MELLA — P.zza Dante Alighieri n.1

5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico d'invio, su cui deve essere indicato il mittente, il destinatario ed il seguente oggetto "OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL LOTTO N.____ DI PROPIRETA' COMUNALE" Il plico deve essere debitamente chiuso e firmato sui lembi di chiusura e contenere, a pena di esclusione, le seguenti buste: "**Busta A - Documenti Amministrativi**" e distinta "**Busta B - Offerta Economica**".

Tutta la documentazione inviata dai soggetti partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita, neanche parzialmente, ai soggetti non aggiudicatari (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Ciascun concorrente può partecipare per uno o per più lotti; in tal caso le offerte dovranno essere separate e distinte per ogni lotto.

Con la presentazione dell'offerta i soggetti partecipanti implicitamente accettano, senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente avviso.

Le due tipologie di buste dovranno contenere, rispettivamente, la seguente documentazione.

BUSTA A - Documenti Amministrativi

Nella Busta "A - Documenti Amministrativi", debitamente chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'ESATTA INDICAZIONE DEL NOMINATIVO DEL MITTENTE e la seguente dicitura: "DOCUMENTI AMMINISTRATIVI", devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E CONNESSA DICHIARAZIONE in bollo da € 16,00, con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa, (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000). L'istanza potrà essere presentata utilizzando il modello allegato al presente Bando (Allegato A) che dovrà essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto dal titolare o legale rappresentante.

Nell'istanza dovrà essere attestato:

a1) (per le sole imprese/persone giuridiche) L' iscrizione al Registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, con l'indicazione dell'oggetto dell'attività, data di iscrizione, durata/termine, i dati identificativi dei soggetti che hanno la rappresentanza: titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; soci e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, amministratori muniti di poteri di rappresentanza o socio unico ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci e direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

società; nonché l'inesistenza di stati di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo e di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

a2) (per tutti) di essere pienamente capace a contrarre anche con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, o sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati di interdizione, inabilitazione o fallimento;

b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

c) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati nell'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

d) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lett d), del D.Lgs. 08 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 253, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

e) le eventuali condanne riportate ivi comprese quelle per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione;

f) di essersi recato a visitare l'area per il quale ha presentato offerta, di avere preso conoscenza della natura dello stesso e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata;

g) di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nonché di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano l'affidamento stesso;

h) che l'aggiudicatario si impegna a versare all'Amministrazione Comunale, in caso di aggiudicazione, il corrispettivo per l'acquisto offerto in sede di gara nei tempi e modi riportati al punto 4) del presente Bando;

i) di essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero della residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono il trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani;

l) di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;

m) l'indirizzo postale e di posta elettronica certificata ai quali potranno essere inviate le comunicazioni attinenti la gara;

n) attestazione di versamento della cauzione di cui al successivo punto 2

Si precisa che i concorrenti possono presentare, in luogo delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni di cui al punto 1), i relativi certificati originali o in copia autentica.

2) CAUZIONE

L'offerente dovrà prestare a favore del Comune, a garanzia della sottoscrizione del contratto, una cauzione con i seguenti importi (pari al 10% dei valori a base d'asta):

Lotto 1: Euro 3.450,00;

Lotto 2: Euro 2.300,00;

Lotto 3: Euro 3.300,00;

Lotto 4: Euro 1.035,00;

Lotto 8: Euro 2.567,00;

Lotto 9: Euro 5.016,00;

Lotto 12: Euro 3.168,00

La cauzione potrà essere costituita in alternativa:

- versando l'importo presso la *Tesoreria Comunale Banca di Credito Cooperativo AgroBresciano filiale di Azzano Mella – IBAN IT06K0857558100000000131821*

CAUSALE: CAUZIONE AVVISO PUBBLICO ALIENAZIONI PROPRIETA' COMUNALI – LOTTO N. _____

Tale versamento dovrà essere attestato tramite idonea quietanza da inserire nella busta in considerazione (busta A).

- mediante assegno circolare intestato alla Tesoreria del Comune di Azzano Mella, da inserire nella busta A.



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

Per i non aggiudicatari, il deposito cauzionale verrà svincolato una volta esaurita la procedura di gara.

BUSTA B - Offerta economica

Nella busta “B - Offerta economica -”, debitamente chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'ESATTA INDICAZIONE DEL NOMINATIVO DEL MITTENTE e la seguente dicitura:

“OFFERTA ECONOMICA LOTTO N.____”, devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- l'OFFERTA ECONOMICA relativa al lotto di interesse, redatta in lingua italiana utilizzando il modello allegato al presente bando (Allegato B), redatta in carta legale o resa legale con apposizione del bollo da € 16,00, sottoscritta dal legale rappresentante, e contenente l'indicazione del massimo rialzo percentuale espresso in cifre ed in lettere sull'importo del corrispettivo posto a base di gara.

- fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente, del sottoscrittore dell'offerta economica.

In caso di difformità nell'indicazione in cifre ed in lettere del rialzo percentuale, prevarrà l'indicazione più favorevole per l'Amministrazione.

In mancanza della sottoscrizione da parte del concorrente si provvederà alla esclusione dell'impresa dalla gara.

6) INFORMAZIONI. NORME FINALI

L'Amministrazione può procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del bando a suo insindacabile giudizio senza obbligo di indennità o risarcimento danno.

Il verbale di aggiudicazione non avrà efficacia di contratto, tuttavia l'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.

La mancata od incompleta presentazione dei documenti richiesti potrà determinare l'esclusione dalla gara, fatta salva la possibilità di un “soccorso istruttorio” per l'integrazione di carenze di elementi formali della domanda.

Per informazioni sulla procedura di gara (contenuto del plico d'invio, modalità, redazione, offerta...) e per informazioni di carattere tecnico è possibile rivolgersi a:

Ufficio Tecnico del Comune di Azzano Mella (Bs), P.zza Dante Alighieri n°1.



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

Referente e Responsabile del Procedimento:

Ing. Valentina Ferrari tel.030/9748449 – int.1 e-mail lavoripubblici@comune.azzanomella.bs.it.

In caso di controversie è competente il Foro di Brescia.

Per quanto non disposto nel presente bando, si rinvia alle leggi e ai regolamenti che normano la materia.

Informazioni e documentazione di gara sul sito www.comune.azzanomella.bs.it

7) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel rispetto del GDPR - Regolamento UE 2016/679 e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione. Con la presentazione dell'offerta il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti. L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla legge 241/90. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/2003.

Azzano Mella, lì 25/03/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.TO Ing. Valentina Ferrari

Spett.le

Comune di Azzano Mella

Piazza Dante Alighieri n.1

25020 – AZZANO MELLA (BS)

MODELLO "A"

**AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE
DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E CONNESSA DICHIARAZIONE**

Il sottoscritto nato il.....
a in qualità di.....
dell'impresa / società
con sede in con codice fiscale n
.....
con partita IVA n.....
con
codice attività n.....

CHIEDE

di partecipare all'asta in oggetto come:

- persona fisica;
ovvero
 impresa singola;
ovvero
 altro (specificare) _____

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

a1) (per le imprese/persone giuridiche)

Che l'impresa è regolarmente iscritta nel registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di

.....
come segue:

Codice Fiscale e n. d'iscrizione _____
Data di iscrizione _____
Iscritta nella sezione _____ il _____

Iscritta con il numero Repertorio Economico amministrativo _____
Denominazione _____
Forma giuridica attuale _____
Sede _____
Costituita con atto del _____
Capitale sociale in € _____
Durata della società _____
Data termine: _____
Codice di attività _____

OGGETTO SOCIALE:

TITOLARI DI CARICHE E QUALIFICHE

rappresentanti legali e altri titolari della capacità di impegnare verso terzi:

cognome nome.....
qualifica..... nato ail.....
cognome nome.....
qualifica..... nato ail.....
cognome nome.....
qualifica..... nato ail.....

(solo per le imprese individuali)

Titolare: cognome nome.....
nato ail.....

(per tutte le imprese)

Direttori tecnici:

cognome nome.....
qualifica..... nato ail.....
cognome nome.....
qualifica..... nato ail.....
cognome nome.....
qualifica..... nato ail.....

- che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, fallimento o concordato preventivo.

(per tutti):

- a2)** di essere pienamente capace a contrarre anche con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, o sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati di interdizione, inabilitazione o fallimento;
- b)** che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575;
- c)** che nei confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;
- d)** di non aver subito sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto legge 4/7/2006, n. 253, convertito con modificazioni, dalla legge 4/8/2006 n. 248;
- e)** che, a proprio carico, si indicano le seguenti eventuali condanne riportate ivi comprese quelle per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione:_____;

Oppure:

che a proprio carico non risultano emesse condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;

- f)** di essersi recato a visitare l'area per il quale ha presentato offerta, di avere preso conoscenza della natura dello stesso e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa;
- g)** di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nonché di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano l'affidamento stesso;
- h)** Impegno, in caso di aggiudicazione, a versare all'Amministrazione Comunale il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie, decurtata dell'importo della cauzione, al momento della firma del contratto con il Comune.
- i)** di essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero della residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono il trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani;
- l)** di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;

- m) di acconsentire che ogni comunicazione e/o notificazione e/o informazione circa la procedura di gara di cui trattasi possono essere inoltrate al seguente indirizzo di posta elettronica Certificata (PEC);
PEC: _____
- n) di allegare copia del versamento/assegno circolare per la cauzione.

Allegati:

- cauzione (vedi punto 6,2 del disciplinare d'asta);

Luogo e Data

FIRMA

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

MARCA DA
BOLLO
€ 14.62

Spett.le
Comune di Azzano Mella
Piazza Dante Alighieri n.1
25020 – AZZANO MELLA (BS)

MODELLO “B”

**AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE
DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
SCHEMA OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto nato il.....
a in qualità di.....
dell'impresa / società
con sede in con codice fiscale n
.....
con partita IVA n.....
con
codice attività n.....
in riferimento all'avviso pubblico in oggetto

OFFRE

PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'AREA IDENTIFICATA CON IL LOTTO N. _____

il prezzo unitario di Euro/mq _____
(diconsi - importo in lettere - Euro _____/mq)

(ovvero per il lotto n.3 – mapp. 137-173 fg.7)

il prezzo complessivo di Euro _____
(diconsi - importo in lettere - Euro _____)

DICHIARA INOLTRE:

- che la validità dell'offerta è di giorni 180 dalla scadenza fissata per il ricevimento delle offerte;
- di aver preso visione del bando di gara e di tutte le sue condizioni.

Luogo e Data _____

FIRMA DELL'OFFERENTE