



**COMUNE DI
AZZANO MELLA**

DETERMINA N. 003

COPIA

DETERMINAZIONE N. 003 IN DATA 08.01.2019

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI MINI ALLOGGI COMUNALI – VIA VITTORIO VENETO N. 50

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI

PREMESSO:

che il Comune di Azzano Mella con finanziamento regionale ha realizzato l'intervento di recupero dell'immobile sito in via Vitt. Veneto n. 50 e composto da n. 9 mini alloggi che constano in ;

- a) bilocale posto al piano terra - appartamento n. 1 - di mq. 52,68;
- b) bilocale posto al piano terra - appartamento n. 2 - di mq. 34,77;
- c) bilocale posto al piano terra - appartamento n. 3 - di mq. 34,80;
- d) bilocale posto al I° piano - appartamento n. 4 - di mq. 51,92;
- e) bilocale posto al I° piano - appartamento n. 5 - di mq. 36,92;
- f) bilocale posto al I° piano - appartamento n. 6 - di mq. 34,80;
- g) bilocale posto al II° piano - appartamento n. 7 - di mq. 51,97;
- h) bilocale posto al II° piano - appartamento n. 8 - di mq. 36,97;
- i) bilocale posto al II° piano - appartamento n. 9 - di mq. 39,25;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 25/07/2015 è stato approvato il "Regolamento assegnazione mini alloggi comunali riservati a persone anziane – via Vitt. Veneto n. 50" relativo alle unità abitative sopra descritte;

DATO ATTO che gli alloggi bilocali :

- appartamento n. 4 - posto al I° Piano di mq. 51,92
- appartamento n. 7 - posto al II° Piano di mq. 51,97
- appartamento n. 9 - posto al II° Piano di mq. 39,25

risultano liberi ed è necessario provvedere all'indizione di un nuovo bando ai sensi del regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 25/07/2015;

PRESO ATTO che non è possibile attingere dalla precedente graduatoria in quanto esaurita;

VISTA la proposta del bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di alloggi comunali da destinarsi ai sensi dell'art. 3 del citato regolamento a persone anziane, bisognose, ritirate dal lavoro, che dimostrano il bisogno e la necessità secondo un progetto di politica assistenziale del Comune di Azzano Mella e quale allegato "A" alla presente ed il relativo modello di domanda, quale allegato "B";

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 4 del 28.12.2018 con il quale è stata attribuita alla scrivente la Responsabilità dell'area Affari Generali per l'anno 2019,

RITENUTO di dover provvedere in merito

DETERMINA

- 1) **di approvare**, per quanto espresso in premessa, il bando e l'allegato modulo di domanda per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di alloggi comunali siti nel Comune di Azzano Mella Via Vittorio Veneto n. 50 da destinarsi a persone anziane, bisognose, ritirate dal lavoro, che dimostrano il bisogno e la necessità secondo un progetto di politica assistenziale del Comune di Azzano Mella, disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria;
- 2) **di dare atto** che il bando sarà pubblicato per n. 30 giorni all'Albo Pretorio, in Amministrazione Trasparente, sul sito Istituzionale del Comune;
- 3) **di trasmettere** copia della presente agli uffici interessati per gli adempimenti conseguenti.

Addì, 08.01.2019

IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI
f.to Dott.ssa Francesca Travaglino

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69*).

Azzano Mella 24.01.2019

f.to Il Messo Comunale



COMUNE DI AZZANO MELLA
Prov. di Brescia

ALLEGATO "A"

BANDO

**PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL' ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI
MINI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE**

In esecuzione della determina n. 003/2019 è indetto bando pubblico per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di mini alloggi comunali – Via Vittorio Veneto n. 50.

ART. 1 - OGGETTO

I beni immobiliari da locare sono costituiti da appartamenti (bilocali) del Comune e sono ubicati in Via Vitt. Veneto n. 50.

ART. 2 – PUBBLICITA'

Il presente bando, fatti salvi gli adempimenti relativi alle procedure di pubblicazione previste per norma di legge, verrà pubblicato per trenta giorni, oltre che all'Albo informatico e sito internet del Comune, presso gli esercizi pubblici e le bacheche del territorio comunale.

ART. 3 – CRITERI MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, dovranno pervenire al Protocollo del Comune a mano, a mezzo pec o posta elettronica ordinaria o tramite Poste Italiane o tramite Agenzie di recapito oppure consegnate direttamente a mano entro e non oltre il 25.02.2019 alle ore 13.00. Per la data di consegna delle domande farà fede il timbro apposto sulla busta da parte dell'ufficio protocollo del Comune.

ART. 4 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Possono presentare domanda i nuclei familiari composti da non più di due persone che alla data di presentazione della domanda abbiano compiuto i 65 anni di età aventi i seguenti requisiti soggettivi:

- Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- nel caso di Cittadinanza di un altro Stato: Essere in regola ai sensi degli artt. 4 e 5 del DLgs 268/1998 ed essere in permesso di valido permesso soggiorno;
- residenza anagrafica nel Comune di Azzano Mella da non meno di 10 anni;
- non essere titolare diretto di proprietà, usufrutto, diritto di abitazione con espresso riferimento ad ogni immobile sito in territorio nazionale ed estero, alla data di presentazione della domanda;
- non aver donato o venduto immobili nel territorio nazionale ed estero negli ultimi cinque anni.

ART. 5 – MODALITA' FORMAZIONE GRADUATORIA

1) ETA'	
Unico componente nucleo familiare che alla data di presentazione della domanda, abbia superato i 65 anni senza attività lavorativa in atto Con reddito ISEE non superiore a € 7.500,00	50
Unico componente nucleo familiare che alla data di presentazione della domanda, abbia superato i 65 anni senza attività lavorativa in atto Con reddito ISEE compreso tra € 7.500,00 e € 10.000,00	40
Due componenti il nucleo familiare che alla data di presentazione della domanda, abbiano superato i 65 anni ciascuno senza attività lavorativa in atto Con reddito ISEE complessivo non superiore a € 9.000,00	30
Due componente il nucleo familiare che alla data di presentazione della domanda, abbiano superato i 65 anni ciascuno senza attività lavorativa in atto Con reddito ISEE compreso tra € 9.000,00 e € 11.500,00	20
2) DISABILI	
Invalidità 100% o handicap grave con accompagnamento;	25
Invalidità 100% o handicap grave;	20

invalidità dal 66 al 99%.	15
3) CASI SOCIALI con relazione/segnalazione da parte del Servizio Sociale Comunale	20
4) CONDIZIONE ABITATIVA IMPROPRIA	
Sia in possesso di titolo esecutivo di sfratto, ma non sia decorso al momento di presentazione della domanda il termine fissato per il rilascio, ovvero sia scaduto senza possibilità di proroga il contratto di affitto.	25
5) CONDIZIONI DI ACCESSIBILITÀ	
Concorrenti anziani disabili che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che non è servito da ascensore ed è situato ai piani superiori	15
6) RESIDENZA	
Il richiedente sia residente ad Azzano Mella da più di 50 anni;	15
Il richiedente sia residente ad Azzano Mella nel periodo compreso tra 20 e 50 anni.	10

ART. 6 - AGGIUDICAZIONE

La graduatoria sarà formata ai sensi degli articoli 6 e 7 del Regolamento assegnazione mini alloggi comunali . La graduatoria resterà pubblicata all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi. Avverso la graduatoria è ammesso ricorso amministrativo.

ART. 7 – VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

La graduatoria avrà validità di 36 mesi.

Azzano Mella

Il Responsabile dell'Area Affari Generali
Dott.ssa Francesca Travaglino



COMUNE DI AZZANO MELLA
Prov. di Brescia

ALLEGATO B

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE MINI ALLOGGIO COMUNALE DI VIA VITT. VENETO 50
Bando approvato con determina n. 003 del 08.01.2019

Il Sottoscritto/a:

Cognome _____

Nome _____

Sesso _____

CODICE FISCALE _____

Nato/a il _____

Comune di nascita _____

Telefono _____

Comune di residenza _____

Indirizzo _____

CHIEDE

di partecipare al bando per l'inserimento in graduatoria ai fini dell'assegnazione di n.1 alloggio di proprietà comunale, in quanto in possesso dei seguenti requisiti:

a. Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;

b. La cittadinanza di un altro Stato. In questo caso devono essere in regola ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.lgs 25 luglio 1998 n.286 – disciplina dell'ingresso degli stranieri nel Territorio dello Stato - e permesso di soggiorno valido, che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni di soggiorno.

c. Residenza anagrafica nel comune di Azzano Mella da non meno di 10 anni;

d. Non essere titolare del diritto di proprietà, usufrutto, diritto di abitazione di alcun alloggio nel territorio nazionale ed estero alla data di presentazione della domanda;

e. Non avere donato o venduto alcun alloggio nel territorio nazionale ed estero negli ultimi cinque (5) anni.

Azzano Mella, _____

Il Richiedente

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (di seguito "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, desideriamo informarLa che i dati personali da Lei forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Azzano Mella.

I dati personali da Lei forniti sono necessari per gli adempimenti previsti per legge, per lo svolgimento delle funzioni connesse all'assegnazione degli alloggi comunali.

Il Titolare del trattamento e il Responsabile della protezione dei dati personali sono quelli individuati dall'Amministrazione del Comune di Azzano Mella.

Per l'esercizio dei diritti dell'interessato ai sensi del GDPR 679/2016 (ad esempio per la richiesta di accesso/modifica dei dati propri dati personali o revoca al trattamento) si indica il seguente indirizzo: rdp@comune.azzanomella.bs.it.

Io sottoscritto/a alla luce dell'informativa ricevuta

esprimo il consenso NON esprimo il consenso

Luogo e data _____

IL DICHIARANTE

Si allega la seguente documentazione :

- () Fotocopia carta identità
- () Stato di famiglia (autocertificazione)
- () Certificato storico di residenza (autocertificazione)
- () Certificazione ISEE
- () Certificazione Invalidità
- () Relazione del servizio sociale comunale