



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

Prot. 1330

Azzano Mella, 08/03/2014

Cat.IV Cl. 9

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI RELIQUATI DI PROPRIETA' COMUNALE

(ai sensi e agli effetti del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari di cui all'articolo 58 del D.L. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008)

Visto il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" di cui all'articolo 58 del D.L.112/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 01 agosto 2013;

Dato atto che il suddetto piano è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 26/10/2013 al 24/12/2013 e che, durante tale periodo, non è pervenuta osservazione alcuna;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 029 del 03/03/2014, con la quale è stato approvato il presente bando d'asta pubblica;

RENDE NOTO

che il giorno **10 aprile 2014 alle ore 10.00** presso la sede comunale in piazza Dante Alighieri n.1, sarà tenuta un'asta pubblica per la vendita dei seguenti reliquati, di proprietà comunale:

- 1) mappale n.363/parte del foglio 9 NCT di Azzano Mella in via dell'industria trav. II (dopo il parcheggio verso nord);
- 2) mappale n.226/parte del foglio 9 NCT di Azzano Mella in via dell'Artigianato (fine di via dell'Artigianato - lato Ovest);
- 3) mappali 106-73 (salvo migliore identificazione catastale) del foglio 7 NCT di Azzano Mella: ex acquedotto via Caduti P. Loggia
- 4) mappale n. 714/parte del foglio 7 NCT di Azzano Mella in via Onede (area cabina via Onede - esclusa area cabina);
- 5) mappale n. 135 del foglio 5 NCT di Capriano del Colle in via Mella;

con le modalità di seguito descritte.



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

L'alienazione avviene mediante asta pubblica, ai sensi degli artt.63 e seguenti del R.D.827/1924. La vendita è effettuata per singoli lotti identificati da numero progressivo.

I lotti n.1, n.2, n.4 e n.5 sono offerti a misura.

Il lotto n. 3 – mappali 106-73 del foglio 7 – è offerto a corpo ed il relativo trasferimento di proprietà è subordinato alla regolarizzazione del titolo da parte del Comune.

Ogni lotto è offerto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della vendita, con la destinazione ad esso attribuita dagli strumenti urbanistici vigenti ed in salvaguardia presenti nel Comune territorialmente competente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi. Qualora necessario, l'aggiudicatario dovrà, a propria cura e spese e senza alcun onere per il Comune, predisporre e richiedere l'allaccio per ogni utenza tecnologica, anche qualora la distanza sia superiore a quella standard.

Il trasferimento dei lotti agli aggiudicatari è soggetto alle imposte ai sensi delle norme vigenti; sono a carico degli aggiudicatari tutti gli oneri per il trasferimento del bene, nessuno escluso, comprese imposte e tasse e incluse le spese per i frazionamenti ove necessari.

E' ammessa la facoltà per l'aggiudicatario di indicare un diverso soggetto cui attribuire il trasferimento del bene e che intervenga all'atto di compravendita.

Art. 1 - Descrizione ed individuazione delle aree

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio di Azzano Mella, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 27/05/2013, i reliquati d'area oggetto di alienazione ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

- 1) mappale n.363/parte del foglio 9 NCT di Azzano Mella in via dell'industria trav. II, di circa 300 mq, posto sul fondo (in lato est) della traversa II di via dell'Industria, a nord del parcheggio: *comparto soggetto a piano attuativo convenzionato a destinazione prevalentemente produttiva; in particolare l'area è inserita nel 5° P.I.P.*;
- 2) mappale n.226/parte del foglio 9 NCT di Azzano Mella in via dell'Artigianato, di circa 200 mq, posto sul fondo di via dell'Artigianato, in lato ovest: *ambito produttivo consolidato*, meglio definita all'articolo 4.11 delle vigenti NTA;
- 3) mappali 106-73 (salvo migliore identificazione catastale) del foglio 7 NCT di Azzano Mella in via Caduti P. Loggia, di circa 200 mq, posto in corrispondenza dell' ex acquedotto: *Ambiti residenziali consolidati – classe 1*, meglio definita all'art. 4.9, comma 10, delle vigenti NTA. La formalizzazione del trasferimento di proprietà di questo lotto sarà subordinato alla regolarizzazione dell'intestazione;



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

- 4) mappale n. 714/parte del foglio 7 NCT di Azzano Mella in via Onede, di circa 160 mq, in prossimità della cabina Enel (esclusa l'area occupata dalla cabina): *Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti*, meglio definita all'articolo 3.10 comma 3 delle vigenti NTA;

Visto il Piano di Governo del Territorio di Capriano del Colle, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.39 del 04/11/2011, il reliquato d'area n.5 (mapp. 135 fg. 5) ricade nelle seguenti zone urbanistiche:

- 5) mappale n. 135 del foglio 5 NCT di Capriano del Colle in via Mella di circa 1.200 mq: Parte in aree di mitigazione (AM) meglio definita all'articolo 45 delle NTA del Piano delle Regole, parte in verde urbano di salvaguardia (VUS) meglio definita all'articolo 32 delle NTA del Piano delle Regole, parte in area soggetta a viabilità.

Gli estratti cartografici (estratto mappa, estratto dello strumento urbanistico) sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Azzano Mella negli orari e nei giorni di apertura al pubblico (lunedì dalle 9.00 alle 12.00 – mercoledì dalle 10.00 alle 13.00 – sabato dalle 9.00 alle 12.00).

Art. 2 - Specifiche caratteristiche delle aree e prezzo a base d'asta

Alienazione mediante asta pubblica, ai sensi degli artt.63 e seguenti del R.D.827/1924 dei reliquati d'area di seguito elencati. La vendita è effettuata per singoli lotti, identificati da un numero progressivo.

I lotti n.1, n.2, n.4 e n.5 sono offerti a misura.

Il lotto n. 3 – mappali 106-73 del foglio 7 – è offerto a corpo.

Ogni lotto è offerto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della vendita, con la destinazione ad esso attribuita dagli strumenti urbanistici vigenti ed in salvaguardia presenti nel Comune territorialmente competente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi. Qualora necessario, l'aggiudicatario dovrà, a propria cura e spese e senza alcun onere per il Comune, predisporre e richiedere l'allaccio per ogni utenza tecnologica, anche qualora la distanza sia superiore a quella standard.

Il trasferimento dei lotti agli aggiudicatari è soggetto alle imposte ai sensi delle norme vigenti; sono a carico degli aggiudicatari tutti gli oneri per il trasferimento del bene, nessuno escluso, comprese imposte e tasse e incluse le spese per i frazionamenti ove necessari.

E' ammessa la facoltà per l'aggiudicatario di indicare un diverso soggetto cui attribuire il trasferimento del bene e che intervenga all'atto di compravendita.



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

Gli interventi sulle aree oggetto della presente alienazione sono regolati dalle norme urbanistiche vigenti ed in salvaguardia sul territorio comunale competente, al momento della presentazione della richiesta di intervento.

Il prezzo a base d'asta (escluse le spese conseguenti ed inerenti alla vendita di cui al successivo articolo 3) è fissato come segue:

- 1) mappale n.363/parte del foglio 9 NCT di Azzano Mella: **Euro 95,00/mq (euro novantacinque/00 al metro quadrato)** per complessivi Euro 28.500,00 (salvo rettifica in funzione della superficie effettiva);
- 2) mappale n.226/parte del foglio 9 NCT di Azzano Mella: **Euro 95,00/mq (euro novantacinque/00 al metro quadrato)** per complessivi Euro 19.000,00(salvo rettifica in funzione della superficie effettiva);
- 3) mappali 106-73 (salvo migliore identificazione catastale) del foglio 7 NCT di Azzano Mella: a corpo **Euro 40.000,00** complessivi;
- 4) mappale n. 714/parte del foglio 7 NCT di Azzano Mella: **Euro 70,00/mq (euro settanta/00 al metro quadrato)** per complessivi Euro 11.200,00 (salvo rettifica in funzione della superficie effettiva);
- 5) mappale n. 135 del foglio 5 NCT di Capriano del Colle: **Euro 25,00/mq (euro venticinque/00 al metro quadrato)** per la porzione classificata come area di mitigazione ed **Euro 30,00/mq (euro trenta/00 al metro quadrato)** per la porzione classificata come verde urbano di salvaguardia.

Per i lotti per i quali è prevista la vendita a misura: il prezzo complessivo dei reliquati individuati come parte di un mappale è puramente indicativo, calcolato come prezzo unitario a base d'asta moltiplicato per la superficie presunta del lotto e dovrà essere verificato prima dell'alienazione.

Art. 3 - Spese conseguenti ed inerenti la vendita

Oltre al prezzo di aggiudicazione, all'aggiudicatario competono i seguenti oneri:

1. Importo dell'IVA (se dovuto) ai sensi della vigente normativa - da definirsi al momento della stipula dell'atto di compravendita
2. Deposito cauzionale provvisorio (pari al 10% dell'importo complessivo calcolato come prezzo unitario a base d'asta moltiplicato per la superficie presunta del lotto)



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

3. Spese tecniche e tributi catastali per la redazione dell'eventuale frazionamento del reliquato venduto a misura;
4. Spese e tributi per la stipula dell'atto di rogito notarile - da definirsi

Art. 4 - Sistema delle offerte

L'asta verrà effettuata con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con l'aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il **maggior aumento sull'importo unitario a base d'asta** (art. 73, lettera c, e art.76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924).

Art. 5 - Presentazione dell'offerta

L'offerta, che dovrà essere presentata secondo lo schema allegato (allegato A), dovrà essere incondizionata e contenente:

- a) Il nome e il cognome del concorrente o l'esatta intestazione dell'ente, società, ditta nel cui interesse l'offerta è fatta, con l'indicazione precisa rispettivamente del domicilio o della sede;
- b) Per i lotti n.1, n.2, n.4 e n.5: l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo unitario offerto in aumento sull'importo unitario a base d'asta;
Per il lotto n. 3 – mappali 106-73 (salvo migliore identificazione catastale) del foglio 7: l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo complessivo offerto in aumento rispetto all'importo complessivo a base d'asta

L'offerta così compilata deve essere firmata in modo chiaro e leggibile dal concorrente (dal titolare della ditta, se trattasi di ditta individuale, o dal legale rappresentante se trattasi di ente o società).

L'offerta, redatta secondo l'allegato modello A, deve essere contenuta in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In questa busta non devono essere inseriti altri documenti e neppure la cauzione provvisoria.

Art. 6 - Plico per l'offerta

I soggetti che intendono partecipare all'asta pubblica devono far pervenire al Comune di Azzano Mella, Ufficio Protocollo – piazza Dante Alighieri n.1 – Azzano Mella (BS), entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 09/04/2014**, un plico sigillato (con ceralacca o nastro adesivo) e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la busta dell'offerta oltre ai documenti previsti dal successivo articolo 7.



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

Detto plico dovrà essere recapitato all'Ufficio Protocollo del Comune di Azzano Mella esclusivamente tramite raccomandata ovvero con consegna a mano.

Il plico dovrà riportare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione del mittente;
- numeri telefonici, di fax, indirizzo mail al quale inviare eventuali comunicazioni;
- oggetto della gara: "Asta pubblica 2014 per la vendita di reliquati di proprietà comunale";
- il seguente indirizzo: *al Comune di Azzano Mella, piazza Dante Alighieri n.1 - 25020 Azzano Mella (BS).*

E' ammessa la presentazione dell'offerta oltre che mediante consegna a mano e a mezzo del servizio postale, anche tramite sistema equivalente (corriere), che dovrà comunque pervenire al Comune entro e non oltre il termine sopra indicato, pena l'esclusione dalla gara.

L'Amministrazione è sollevata da qualsiasi fatto che comporti ritardo o mancata consegna nei tempi e orari di apertura al pubblico. Il plico dovrà essere messo materialmente a disposizione (in orario di ufficio) al personale dell'Ufficio Protocollo.

Ciascun concorrente può partecipare per uno o più lotti; in tal caso le offerte dovranno essere separate e distinte per ogni lotto.

Art. 7 - Documentazione da presentare per la partecipazione alla gara

- a) **OFFERTA**, redatta in bollo, in lingua italiana utilizzando l'allegato **modello A**, dovrà essere sottoscritta da uno dei seguenti soggetti di seguito indicati:

- nel caso di persona fisica: dalla stessa;
- nel caso di impresa individuale: dall'imprenditore;
- nel caso di società, cooperative, consorzi: dal legale rappresentante;
- nel caso di RTI ancora da costituirsi: dalle persone che si trovano nella medesima posizione giuridica prevista per la fattispecie di cui ai precedenti capoversi, con riferimento a ciascuna impresa.

Non si terrà conto delle offerte non conformi alle prescrizioni sopra riportate ed in particolare di quelle che pervenissero in modo diverso da quello suindicato o dopo il termine stabilito, anche se sostitutive o integrative di offerte già pervenute.

L'offerta dovrà essere esclusivamente in aumento sull'importo posto a base d'asta.

- b) **DICHIARAZIONE** tramite il **modello B** allegato resa ai sensi del DPR 445/2000, con la quale l'offerente attesti a pena di esclusione:



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

- 1) di avere preso visione e di essere a conoscenza dell'ubicazione, consistenza e caratteristiche del terreno posto in vendita nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e di conoscere ed accettare le condizioni di vendita esposte nel presente avviso d'asta;
 - 2) di non aver riportato condanne penali né di avere procedimenti penali pendenti, indicando in caso contrario le condanne riportate ed i procedimenti in corso (per gli enti, società e persone giuridiche, dovrà essere prodotta dichiarazione per ogni legale rappresentante);
 - 3) per le persone fisiche: che non sono interdette, inabilite o fallite e che non sono in corso tali procedure a loro carico;
 - 4) per le società, enti e persone giuridiche: che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso le relative procedure. Tale circostanza può essere altresì dimostrata con la relativa dichiarazione contenuta nel certificato di iscrizione nel registro delle imprese;
 - 5) di autorizzare il Comune di Azzano Mella al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa, ai sensi della legge n. 196/2003.
- c) **DICHIARAZIONE** tramite il **modello C** allegato, con la quale l'offerente accetti a pena di esclusione ai sensi dell'art. 1341 del c.c. le seguenti condizioni:
- 1) che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Azzano Mella, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - 2) che gli immobili saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del migliore offerente;
 - 3) che l'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi motivo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Azzano Mella, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

- 4) che non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati.
- d) **QUIETANZA** comprovante l'avvenuto versamento, presso la Tesoreria del Comune di Azzano Mella (c/o Banca UNICREDIT - Agenzia di Azzano Mella - IBAN IT90W0200858100000100851282) del deposito provvisorio a garanzia dell'offerta, fissato nel 10% (dieci per cento) del prezzo complessivo del reliquato e quindi:
- 1) mappale n.363/parte del foglio 9: deposito di importo pari a Euro 2.850,00 (euro duemilaottocentocinquanta/00);
 - 2) mappale n.226/parte del foglio 9: deposito di importo pari a Euro 1.900,00 (euro millenovecento/00);
 - 3) mappali 106-73 del foglio 7: deposito di importo pari a Euro 4.000,00 (euro quattromila/00);
 - 4) mappale n. 714/parte del foglio 7: deposito di importo pari a Euro 1.120,00 (euro millecentoventi/00);
 - 5) mappale n. 135 del foglio 5 NCT di Capriano del Colle: deposito di importo pari a Euro 3.000,00 (euro tremila/00).

Sarà ritenuta valida anche una fidejussione bancaria o polizza assicurativa ovvero rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.lgs 385 del 1 settembre 1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio garanzie a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro e conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. 12 marzo 2004 n. 123. Nel caso di presentazione di fidejussione bancaria o assicurativa ovvero rilasciata da intermediari finanziari la stessa dovrà avere durata non inferiore a giorni 180 dalla gara.

Art. 8 - Offerte di uguale importo

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa.

E' pertanto onere di ciascuno degli offerenti che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi contenenti le offerte segrete.



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

In assenza dell'offerente, del suo legale rappresentante o del procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione.

Ove nessuno dei concorrenti che abbiano la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto mediante sorteggio.

Art. 9 - Aggiudicazione ed offerta unica

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida ai sensi dell'articolo 66, comma 10 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Art. 10 - Oneri e obblighi dell'aggiudicatario

Sono a carico dell'aggiudicatario:

1. l'importo dell'IVA (se dovuto) ai sensi della vigente normativa;
2. i tributi catastali e le spese tecniche tutte per la redazione dell'eventuale tipo frazionamento per la determinazione esatta del reliquato venduto a misura, nel caso non sia già identificato da specifico mappale;
3. le spese e i tributi per il rogito notarile.

L'aggiudicatario dovrà inoltre presentarsi, per la stipula dell'atto di compravendita entro 60 giorni dalla notifica della comunicazione di aggiudicazione che sarà effettuata con raccomandata A/R entro tre mesi dall'aggiudicazione.

Il versamento dell'intero prezzo di vendita (pagamento della somma a saldo, in unica soluzione, salvo conguaglio con il deposito cauzionale già versato), dovrà essere effettuato all'atto di stipulazione del contratto.

Il concorrente aggiudicatario dell'asta non potrà in alcun modo recedere da essa, pena la perdita del deposito cauzionale versato.

Art. 11 - Rogito notarile

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione dell'atto di compravendita entro il termine di cui al precedente art.10. Trascorso inutilmente tale termine, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dalla gara e l'ente incamererà l'intero deposito cauzionale, salvo comunque il diritto al maggior danno.



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

In tal caso l'Ente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Art. 12 - Disposizioni finali

Presso l'Ufficio Tecnico, in piazza Dante Alighieri n.1 – Azzano Mella (BS) è depositata la documentazione relativa all'oggetto del bando, consistente in:

- bando d'asta integrale;
- estratti mappa e PGT.

Tale documentazione è consultabile presso l'Ufficio Tecnico di Azzano Mella nei giorni di lunedì (9-12), mercoledì (10-13) e sabato (9-12).

Il concorrente, con la partecipazione all'asta, consente il trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs 196 del 30 giugno 2003, per tutte le esigenze procedurali.

Il presente avviso sarà pubblicato nella sezione albo pretorio on-line del Comune di Azzano Mella e del Comune di Capriano del Colle e consultabile sul sito internet www.comune.azzanomella.bs.it

Azzano Mella, 08/03/2014

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
F.TO Ing. Valentina Ferrari



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

Spett.le

Comune di Azzano Mella

Piazza Dante Alighieri n.1

25020 – AZZANO MELLA (BS)

MODELLO “A”

DICHIARAZIONE RELATIVA ALL'OFFERTA

Il sottoscritto _____ residente a _____
_____ in via _____
_____ n. _____ codice fiscale _____

(se l'offerente non è persona fisica)

in qualità di _____ della
società/ditta _____ con sede
a _____ via _____
codice fiscale _____ P.IVA _____

preso atto del bando d'asta pubblica del Comune di Azzano Mella per l'alienazione di **“RELIQUATI
DI PROPRIETA' COMUNALE”**

OFFRE

PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'AREA IDENTIFICATA CON IL N. _____

il prezzo unitario di Euro/mq _____
(diconsi - importo in lettere - Euro _____ /mq)

(ovvero per il lotto n.3 – mapp. 106-73 fg.7)

il prezzo complessivo di Euro _____
(diconsi - importo in lettere - Euro _____)

Il sottoscritto dichiara inoltre di aver preso visione del bando di gara e di tutte le sue condizioni.

_____ li, _____

In fede



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

Spett.le

Comune di Azzano Mella

Piazza Dante Alighieri n.1

25020 – AZZANO MELLA (BS)

MODELLO “B”

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto _____ residente a
_____ in via _____
_____ n. _____ codice fiscale _____

(se l'offerente non è persona fisica)

in qualità di _____ della
società/ditta _____ con sede
a _____ via _____
codice fiscale _____ P.IVA _____

preso atto del bando d'asta pubblica del Comune di Azzano Mella per l'alienazione di **“RELIQUATI
DI PROPRIETA' COMUNALE”**

DICHIARA

- 1) di avere preso visione e di essere a conoscenza dell'ubicazione, consistenza e caratteristiche del terreno posto in vendita nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e di conoscere ed accettare le condizioni di vendita esposte nel presente avviso d'asta;
- 2) di non aver riportato condanne penali né di avere procedimenti penali pendenti, indicando in caso contrario le condanne riportate ed i procedimenti in corso (per gli enti, società e persone giuridiche, dovrà essere prodotta dichiarazione per ogni legale rappresentante);
- 3) per le persone fisiche: che non sono interdette, inabilitate o fallite e che non sono in corso tali procedure a loro carico;
- 4) per le società, enti e persone giuridiche: che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso le relative procedure. Tale circostanza



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

può essere altresì dimostrata con la relativa dichiarazione contenuta nel certificato di iscrizione nel registro delle imprese;

- 5) di autorizzare il Comune di Idro al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa, ai sensi della legge n. 196/2003.

_____ li, _____

In fede



COMUNE DI AZZANO MELLA

Provincia di Brescia

Ufficio Tecnico

Piazza Dante Alighieri, 1 – 25020 Azzano Mella (BS) C.F. 80018050171 P.IVA 01061330179

Spett.le

Comune di Azzano Mella

Piazza Dante Alighieri n.1

25020 – AZZANO MELLA (BS)

MODELLO “C”

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto _____ residente a _____
in via _____
n. _____ codice fiscale _____

(se l'offerente non è persona fisica)

in qualità di _____ della
società/ditta _____ con sede
a _____ via _____
codice fiscale _____ P.IVA _____

preso atto del bando d'asta pubblica del Comune di Azzano Mella per l'alienazione di **“RELIQUATI
DI PROPRIETA' COMUNALE”**

DICHIARA

- 1) che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Azzano Mella quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- 2) che gli immobili saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del migliore offerente;
- 3) che l'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi motivo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Azzano Mella, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;
- 4) che non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati.

_____, li, _____

In fede